



KOPECKY & Partners

Prodej - Byty

číslo zakázky: 2024021

Jedinečný byt 2+kk s terasou a parkováním v prestižní rezidenci Kejrův mlýn

K náhonu, 19800, Praha 9, Praha



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail:

[kopecky@kopecky-partners](mailto:kopecky@kopecky-partners.cz)

s.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní byt o dispozici 2+kk s prostornou terasou, parkovacím stáním a sklepem nacházející se v prestižní rezidenci Kejrův mlýn. Tento byt o celkové užitné ploše 55 m² je ideální pro ty, kteří touží po klidném a stylovém bydlení obklopeném přírodou, a přesto s výbornou dostupností do centra města.

Byt nabízí moderní a komfortní bydlení. Prostorný obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, který je vybaven moderními spotřebiči – myčkou nádobí, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a vestavěnou lednicí. Tato kuchyň splňuje všechny požadavky pro pohodlné vaření a stolování. Světlá ložnice poskytuje klidné útočiště s dostatkem úložného prostoru. Velká terasa s výhledem do zeleně je perfektní pro ranní kávu či

večerní posezení s přáteli. K bytu náleží také sklep o velikosti 2,5 m², který poskytuje další úložný prostor, a parkovací stání ve společné garáži zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Rezidence Kejřův mlýn je výsledkem citlivé rekonstrukce původního mlýna ze 16. století, dokončené v roce 2009. Dochované historické prvky, jako je vstupní brána a první budova, dodávají celému komplexu nezaměnitelnou atmosféru a kouzlo minulosti. Rezidence je uzavřený areál s 24/7 ostrahou a recepcí, což poskytuje maximální bezpečí a soukromí. Součástí areálu je rozsáhlý soukromý pozemek s dětským hřištěm a prostory pro volnočasové aktivity. Nemusíte si dělat starosti s parkováním - rezidence disponuje prostorným soukromým parkovištěm s dostatkem míst pro rezidenty i jejich hosty.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka je hned naproti rezidenci a stanice metra linky B je vzdálena pouhých 10 minut. V bezprostřední blízkosti se nachází cyklostezka pro milovníky sportu, parky a rybníky, které nabízejí mnoho možností pro odpočinek a relaxaci. Veškeré služby pro pohodlný život máte na dosah ruky.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení s duší a charakterem. Spojení moderního designu s historickými prvky vytváří jedinečnou atmosféru, kterou jinde nenajdete. Neváhejte a splňte si svůj sen o dokonalém bydlení!

Kontaktujte nás pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku. Rádi vás bytem provedeme a odpovíme na všechny vaše dotazy.