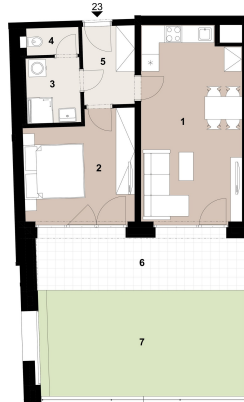


Prodej, Byt 2+kk, 49 m² - Praha 3 - Žižkov

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



8 242 520 Kč

za nemovitost

Cena nezahrnuje přiřazené příslušenství.



Vyřizuje

Adéla Matějková

Tel.: +420 226 221 111

GSM: +420 226 222 222

E-mail:

info@central-group.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 189-08-023 s dispozicí 2+kk (48,5 m²), terasou (15,4 m²), zahradou (28 m²) a přiřazeným parkovacím stáním v novém projektu Residence Parková čtvrť na Praze 3.

Byty s dispozicí od 1+kk do 4+kk budou dokončeny v luxusním standardu provedení Residence, ve kterém budou dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním, designová koupelna, předokenní žaluzie či klimatizace a rekuperace pro zajištění komfortního a zdravého bydlení. Architektonicky unikátní domy se zelenými střechami jsou obloženy kamenem a dalšími designovými prvky. V projektu se počítá i s přípravou pro napojení nabíjení elektromobilů.

Nová rezidenční Parková čtvrť vzniká unikátní přeměnou původního Nákladového nádraží Žižkov. V této nové městské čtvrti vznikne kromě bytů také velká šestitřídní mateřská škola se zahradou, nový veřejný park o velikosti 1,5 hektaru a promenáda se zelení a vodními prvky pro relaxaci. Vznikne zde také řada drobných obchodů, služeb, restaurací a.....

kaváren. Ke stanici metra Želivského je to jen 5 minut chůze a přímo středem lokality povede nová tramvajová trať.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.