

Stylový ateliér 2+kk, 59 m² - moderní bydlení či reprezentativní prostor ve Smiřicích.

Cukrovarská, 50303, Smiřice



12 000 Kč

za měsíc

+ DPH + energie, kauce
2x nájem, provize RK
12000 Kč + DPH



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Plocha kanceláři:	59 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový ateliér 2+kk o rozloze 59 m², který se nachází ve 2. patře nově postaveného cihlového domu v klidné lokalitě na okraji obce Smiřice, v ulici Cukrovarská.

Tento moderní prostor je ideální pro bydlení, kancelář nebo sídlo firmy. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a přípojkou na pračku nebo sušičku. V kuchyňské lince je indukční varná deska, elektrická trouba a odsavač par, s přípravou na myčku nádobí a lednici. Ateliér má plastová okna s izolačním trojsklem a centrální podlahové vytápění, které zajišťuje příjemnou teplotu v celém prostoru.

V domě je k dispozici kolárna a parkování je možné přímo před budovou bez poplatků. Internet je již zaveden (není zahrnut v ceně nájmu). Ateliér je nekuřácký a určený pouze pro zájemce bez zvířat. Trvalý pobyt není možný.

Ateliér je umístěn v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Vlakové nádraží je vzdálené jen 300 m, což umožňuje pohodlné cestování, a nájezd na dálnici D11 je v těsné blízkosti. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací a dalších služeb.

Nájemné činí 12 000 Kč + DPH + energie (teplo, voda, elektřina). Kauce je ve výši 2x měsíční nájem a provize realitní kanceláři odpovídá 1x měsíčnímu nájmu. Ateliér bude volný k nastěhování od 1. února 2025. V případě zájmu nás

neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku tohoto moderního a pohodlného prostoru!