

## Prodej rodinného domu, Libán, Jičín

Emlerova, Libán



**2 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Motlová**
**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 724339969

**E-mail:**
[jirina.motlova@smsreality.cz](mailto:jirina.motlova@smsreality.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 101 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 101 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 196 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 95 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické       |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Emlerova v obci Libán, okres Jičín. Jedná se o smíšený řadový objekt. Naleznete zde dva samostatné pokoje. Kuchyň s koupelnou byla původně řešena v průchozí chodbě domu. Půda, se vstupem z chodby, nabízí možnost vybudovat další pokoje např. ložnici, dětský pokoj a nebo pracovnu. V domě jsou plastová okna i dveře. Nemovitost je v dobrém stavu v započaté fázi rekonstrukce, což je ideální pro ty, kteří si chtějí dům dokončit podle vlastních představ. Zastavěná plocha činí 101m<sup>2</sup>. Zahrádka za domem v klidné části obce. Nemovitost je napojena na městskou kanalizaci, elektřinu i veřejný vodovod. Materiál vozovky je zpevněný asfaltový. Pár minut chůze od domu je autobusové nádraží, náměstí s obchody, restauracemi, lékárnou, poštou a doktorem. V blízkosti domu naleznete základní i mateřskou školu, dětské hřiště a nebo koupaliště. Dobrá dostupnost do Mladé Boleslavi a Jičína. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.