

## Pronájem vybaveného bytu 1+1 s balkonem a sklepem, 36 m<sup>2</sup>, ul. J. Opletala, České Budějovice

J. Opletala, České Budějovice



**12 500 Kč**

za měsíc

+ 3500 Kč energie



Vyřizuje

**Petr Vaňous**

**Tel.:** 721 549 815

**GSM:** 724 296 705

**E-mail:**

[01vanous.petr@seznam.cz](mailto:01vanous.petr@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vybavený byt k pronájmu? Právě jste ho našli!

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 s balkonem a sklepem o užitné ploše 36 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře panelového domu na sídlišti Šumava.

Bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou, stolem, 2 židlemi, šatní skříní, 2 komodami, jednolůžkovou postelí, vestavnou skříní, konferenčním stolem, rozkládací sedací soupravou, televizí a předsíňovou stěnou s botníkem. V koupelně je umyvadlo se skříňkou a prostorná vana. Samozřejmostí je také možnost napojení na společnou anténu, kabelovou televizi a internet.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel zásadní rekonstrukcí - bylo provedeno zateplení, nová fasáda, výměna oken za plastová, rekonstrukce balkonů, stoupaček, společných prostor i střechy.

V okolí domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 12.500 Kč / měsíc
- Zálohy na energie a služby: 3.500 Kč / měsíc (elektrina, topení, vodné a stočné)
- Kauce: 16.000 Kč
- Provize RK: 12.500 Kč