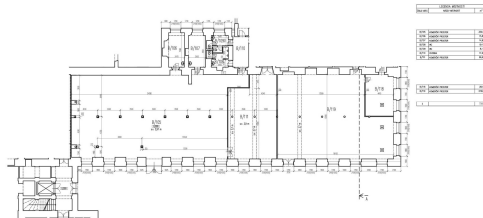


Pronájem prostorných obchodních prostor v centru Brna

Václavská, Brno-střed, Brno



Neuvedeno

za měsíc

+ záloha elektřina, voda a
paušální služby dle využití
prostoru + kauce 250 000
+ administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková

Tel.: +420 605 229 922

GSM: 420605229922

E-mail: reality@icb.as

Plocha kanceláří:	735 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu lukrativní obchodní prostory o celkové rozloze 735 m², umístěné v přízemí víceúčelového areálu v centru Brna, které jsou k dispozici ihned. Díky viditelnosti z ulice a strategickému umístění mezi dvěma frekventovanými průchody, které spojují areál Václavská, jsou ideální pro široké spektrum komerčních aktivit.

Nájemci mají možnost přizpůsobit si prostory dle vlastních požadavků – jak technicky, tak i rozměrově. Vstup do areálu i budovy je zajištěn nepřetržitě. Kromě obchodních prostor nabízí areál také kanceláře, kavárny, fitness centrum a rezidenční část s 350 bytovými jednotkami, což vytváří přímou potenciální klientelu.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka Václavská se nachází přímo před areálem, Mendlovo náměstí je vzdálené jen 3 minuty chůze a Hlavní nádraží či OC Vaňkovka jsou dosažitelné do 7 minut jízdy autem. Areál se nachází pouhých 5 minut od výstaviště.

Pro nájemce a jejich zákazníky je k dispozici dostatek parkovacích míst před budovou, s možností pronájmu parkovacího místa za 2 190 Kč/měsíc vč. DPH. Parkoviště je osvětlené a umožňuje příjezd i pro nákladní automobily.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.