

## Pronájem kanceláří Corso Karlín, Křižíkova, Praha 8 - Karlín

Křižíkova, 18600, Praha 8, Praha



**18 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky  
170,-/m<sup>2</sup>/měsíčně + dph



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

**Plocha kanceláří:** 413 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory třídy A v jedinečně zrekonstruované budově CORSO Karlín, která se nachází v centru vyhledávané lokality Praha 8 - Karlín.

Tato bývalá průmyslová hala zvaná „plechárna“, kterou renomovaní architekti Ricardo Bofill Levi a Jean Pierre Carniaux přeměnili na moderní a účelnou administrativní budovu, nabízí celkem 9 420 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy napříč 4 podlažími. Prostory jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající reprezentativní sídlo s nezaměnitelným industriálním nádechem a historií.

Proč právě tato budova:

- moderní kancelářské plochy třídy A rozložené do 4 podlaží
- flexibilní členění prostoru přesně dle potřeb nájemce
- podhledy se zabudovaným osvětlením
- unikátní architektonické spojení průmyslové historie a moderního designu
- kapacita 123 parkovacích stání

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- stanice metra linky B - Křižíkova a tramvajová zastávka (přibližně 2 minuty pěšky)
- skvělá občanská vybavenost a široký výběr služeb v dynamickém centru Karlína

- vynikající dostupnost do samotného centra Prahy (cca 10 minut)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající unikátní kanceláře v Praze s perfektní dopravní dostupností a atraktivním prostředím plným oblíbených restaurací a kaváren.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.