

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0041

Moderní 3+kk, terasa, 2 sklepy, parkovací stání Praha Zbraslav

Na Baních, Praha-Zbraslav, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Zdeňka Chládková
GSM: +420724257771
E-mail:
chladkova@trefoil.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a prostorný byt 3+kk s terasou, parkováním a dvěma sklepy - Zbraslav
Hledáte bydlení, které spojuje moderní komfort, soukromí a klid? Tento nadčasový byt 3+kk v novostavbě z roku 2021 na Zbraslavi nabízí vše, co si přejete.

Prostorný obývací pokoj o velikosti 30,78 m² s kuchyňským koutem a ostrůvkem od renomované značky Oresi vytváří ideální prostor pro rodinné chvíle i setkávání s přáteli. Díky velkým oknům orientovaným na jih a západ je byt světlý

po celý den.

Terasa o velikosti 8,91 m², přístupná z obývacího pokoje i ložnice, nabízí příjemné místo k relaxaci na čerstvém vzduchu.

Ložnice je vybavena vestavěnou skříní a má přímý vstup na terasu. Další pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo hostinský pokoj.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, prostorem na pračku a toaletou. K dispozici je také samostatné WC.

Prostor pro uložení věcí zajišťuje praktická šatna.

K bytu náleží parkovací stání pod uzavřením a dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dům má pouze čtyři byty, což zaručuje klidné bydlení a soukromí, přitom se nachází v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Topení je řešeno moderním systémem podlahového vytápění, které je napájeno tepelným čerpadlem vzduch-voda. Tato kombinace zajišťuje nízké náklady na vytápění .

Zbraslav je známá svou malebnou přírodou, historickými místy a vysokou kvalitou bydlení, je dobře spojena s centrem Prahy díky autobusové dopravě a blízkosti hlavních silnic. Je možné se snadno dostat na metro nebo do jiných částí Prahy. Zastávka autobusu je kousek od bytu. Dopravíte se na metro Smíchovské nádraží nebo na Zbraslavské náměstí. Oblast je obklopena přírodními krásami, včetně lesů a řeky Vltavy a Berounky, což z ní činí ideální místo pro milovníky přírody a outdoorových aktivit.

V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, polikliniky a obchodů. Pro volnočasové aktivity jsou k dispozici sportovní areály, cyklostezky, možnosti pro pěší výlety, tenis a golf v nedalekých Lipencích.