

Prodej domu 432 m² s pozemkem 1 838 m² na krásném místě

Družstevní, Sáňy



4 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jonáš Drgač
Tel.: 603 455 857
GSM: +420777168502
E-mail:
jonas.drgac@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	432 m ²
Užitná plocha:	432 m ²	Plocha parcely:	1838 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům, statek v Sánech, okres Nymburk s pozemkem o výměře 1838m², zastavěná plocha 432m².

Dům na tomto unikátním místě je aktuálně připraven ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici. Je možno zachovat část domu ve kterém již započala rekonstrukce a nebo využít také jako pozemek či dva k výstavbě nového domova. Je zde tedy vydáno stavební povolení a lze využít stávající stavbu k základu na nový dům, což se při dnešním složitém stavebním řízení ocení. Dům je cihlový a přilehlé budovy kamenné. Na pozemku je krásná kamenná studna s

průzračnou vodou. Výhodou je využitelnost současné dispozice a rozmístění budov na pozemku. Stávající dispozice domu je 5+1. Obvodové zdi pozemku i plot jsou po kompletní rekonstrukci. Stejně tak i velká stodola a přilehlá dílna. Toto nádherné místo nabízí spoustu možností k budoucímu využití.

Objekt je vhodný také jako investice. Je zde totiž možnost vybudování domu o třech bytových jednotkách a komerčním prostorem. Část domu, která je vhodná k rekonstrukci je po výměně plastových oken, s novými obklady v koupelně a očištěná a připravena k dodělání dle Vašich představ. Také se nevylučuje varianta rozdělení na dvě stavební parcely s možností přikoupení jedné příjezdové cesty. Aktuálně je již zpracovaný návrh geodeta. Je možno velmi výhodně zajistit demolici stavby. Statek je na krásném, klidném místě na malebném náměstíčku obce v přírodě u řeky Cidliny, která se nachází cca 300m od pozemku. Objekt je mimo zátopovou oblast, je vhodný k trvalému či k rekreačnímu bydlení.

Lokalita Sány nabízí veškerou občanskou vybavenost, lékař, obchod, školka, obecní úřad, pošta, denní stacionář. Autobusová zastávka je vzdálená 270m. Vlakový spoj na Praha Libeň, přímý spoj do Kolína a Poděbrad. Dojezdová vzdálenost od Prahy D11 - 50 km, Poděbrady 11 km, Kolín 15 km.

Pokud hledáte stylový a prostorný domov, který zároveň nabízí klidné bydlení v krásné přírodní lokalitě, toto místo v Sánech je ideální volbou.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, tak se pojdme společně domluvit na prohlídku!

Nemovitost lze financovat pomocí hypotéčního úvěru, se kterým rádi pomůžeme.