

Prodej chalupy 110m² s pozemkem 3.168m² v horské lokalitě Dolní Kalná

0, Dolní Kalná



Vyřizuje

Dominik Ondrůšek

GSM: +420 735 914 857

E-mail:

dominik.ondrusek@century21.cz

2 799 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitních a
právních služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	3168 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej malebné a charismatické chalupy 110m² s pozemkem 3.168m² v atraktivní horské lokalitě Dolní Kalná.

Jedná se o prodej chalupy s řádně přiděleným číslem popisným, zapsaným v katastru nemovitostí. Objekt je v původním, avšak zchovalém stavu, je zděný, napojený na vodovodní přípojku a elektřinu. Dům je částečně podsklepený a disponuje nádhernou půdou. Krovky jsou v dobrém a zchovalém stavu.

Pozemek 3.168m² se rozléhá v jižním svahu, slunný a prostorný, který zajistí dostatek soukromí novým vlastníkům. Jsou zde nádherné vzrostlé stromy a zeleň, vše s kouzelným výhledem do údolí.

Přístup je zajištěn obecní asfaltovou příjezdovou cestou, u domu je vlastní parkovací plac pro 34 automobily, který lze zastřešit.

Skvělá dopravní dostupnost do Trutnova, či Špindelova Mlýna.

Rádi a zdarma Vám zajistíme výhodný hypoteční úvěr s nejnižší úrokovou sazbou na trhu, a to i na případnou rekonstrukci.

Jedná se ideální nemovitost pro využití dotačního programu OPRAV DŮM PO BABIČCE, kde zde čerpat dotaci až 50% z ceny rekonstrukce, můžeme Vám v rámci koupě dotaci zajistit.