

JEDINEČNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V SRDCI MORAVSKÝCH VINIC - HOTEL VINOVA, HUSTOPEČE U BRNA

Herbenova, Hustopeče



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Marcel Prát

Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: marcel@across.cz

Zastavěná plocha:	455 m ²	Užitná plocha:	1000 m ²
Plocha parcely:	2373 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hotel Vinopa v Hustopečích nabízí vše, co potřebujete. Kromě moderního ubytování disponuje prostorným vinným sklepem s posezením, vyhledávanou restaurací, golfovým trenažérem a unikátním adventure golfem na zahradě. Tato kombinace služeb přiláká širokou klientelu a zajistí vysokou vytíženost hotelu po celý rok.

Hotel Vinopa v Hustopečích je více než jen místo k přenocování. Je to oáza klidu a pohody uprostřed moravských vinic. Prostorný vinný sklep s útulným posezením zve k degustaci těch nejlepších vín. Milovníci golfu ocení moderní trenažér

a zábavné hřiště adventure golfu na zahradě. Hotel disponuje také vynikající restaurací, která nabízí široký výběr pokrmů z místních surovin, nebo možnost využití vlastní peči na pizzu. Pokud hledáte stabilní investici s vysokým potenciálem, nebo chcete mít vlastní koutek v srdci vinařské oblasti, Hotel Vinopa je tou správnou volbou.

Luxusní hotel nabízí kompletní služby pro náročné klienty. K dispozici je prostorná vstupní hala s recepcí, stylová restaurace s barem, kde si hosté mohou vychutnat místní speciality a vynikající vína přímo z vinného archivu. Pro milovníky vína je připraven unikátní vinný sklep s posezením. V letních měsících mohou hosté relaxovat na příjemné zahradce s malým sadem a vinicí. Pro obchodní jednání slouží moderně vybavený konferenční sál. Hotel disponuje výtahem a celkem 14 komfortními pokoji. Pro sportovní vyžití je k dispozici profesionální golfový simulátor FSG.

Hustopeče jsou snadno dostupné autem, vlakem i autobusem. Spojení zajišťují dálnice D1 a D2, pravidelné vlakové a autobusové spoje z Brna. Pro cyklisty jsou připraveny cyklotrasy.

Historie objektu sahá až do 17. století, kdy bylo vybudováno rozsáhlé habánské sklepení. V průběhu staletí sloužilo jako vinný sklep, bydlení a sídlo vinařského družstva. Po rozsáhlé rekonstrukci v letech 2008-2010 získalo objekt svou současnou podobu