Prodej - Pozemky číslo zakázky: **649406**

Stavební pozemek Ostrov-Kfely 1659 m2

36301, Ostrov

4 645 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního servisu a odměny zprostředkovatele

Vyřizuje
Petr Kraus
Tel.: 734 222 111
GSM: 734 766 184
E-mail:
p.kraus@dumrealit.cz

Celková plocha:	1 659 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu:**	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku o velikosti 1659 m² ve městě Ostrov, část Kfely v okrese Karlovy Vary na úpatí Krušných hor jen 11 km k nástupní lanovce lyžařského a bike areálu Plešivec a 15 km od Božího Daru a Klínovce. Jedná se o jeden z největších pozemků v lokalitě, kde právě probíhá výstavba komunikací a inženýrských sítí. Velikost pozemku umožňuje stavbu i většího objektu. Na prodej jsou ještě dva sousední pozemky, jejichž ucelením lze získat prostor i na větší projekt. Lokalita Kfely-východ je určena územním plánem pro výstavbu rodinných, případně bytových domů a navazuje na stávající zástavbu. Pozemek je součástí nové plánované výstavby a bude přístupný po nové komunikaci přímo z Ostrova. Cena tohoto pozemku vč. inženýrských sítí je 2.800 Kč/m². Dotace města na pořízení pozemku a výstavbu činí 300.000 Kč. Dokončení a kolaudace zasíťování a komunikací - červen 2026. Ev. číslo: 648792.