

## Dům s garáží po rekonstrukci Jindřichov.

79383, Jindřichov



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jolana Urbišová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	213 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	453 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	269 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout dům v obci Jindřichov v katastrálním území Moravskoslezského kraje. Celý dům prošel rekonstrukcí, má nová plastová okna, bezpečnostní dveře, je izolovaný proti vlhkosti. V přízemí domu se nachází tři pokoje, kuchyně bez linky, ale je zde vytažena voda, odpady, elektřina a tak si každý udělá dle svých představ. V domě jsou dvě koupelny s WC, a sprchovým koutem. Také je zde kumbál na cokoli, na chodbě přípojka na pračku a sušičku, bojler. Celý dům má v pokojích dlahu, stropy s bodovým osvětlením, nové dveře. Podlahy jsou izolovány. Dům je nyní vytápěn klimatizační jednotkou řízenou přes internet na dálku a v

obývacím pokoji, který je obložen dřevem jsou krásná krbová kamna obložená kamenem. Plyn je na pozemku, lze připojit a stejně tak i na veřejnou kanalizaci. Do patra se dostanete po dřevěném schodišti, kde jsou připraveny prostory na další pokoje, jsou zde nová střešní okna, a dvě menší boční. Vyvedeny jsou zde všechny přípojky elektřiny, vody, odpady, střecha zateplena. Je zde možnost dodělat si venku krytou terasu, na domě vyvedena i elektrická zásuvka. Dům je z čelní strany osvětlen senzorovými světly s čidlem. Krásným prvkem na menší zahradě je udržovaná zámecká zeď a velkým bonusem je soukromí. Na dům navazuje garáž o velikosti 24m<sup>2</sup>. Celá zahrada je oplocená a dá se autem vjíždět i na pozemek kde jsou vrata. Pokud hledáte dům v dobrém stavu klidné lokalitě, toto je to pravé místo. Dům nebyl zasažen povodní, ani spodní voda nikde nebyla. Probíhá nyní změna výměr parcel, bude pozemek na m<sup>2</sup> větší. Těším se na prohlídku.