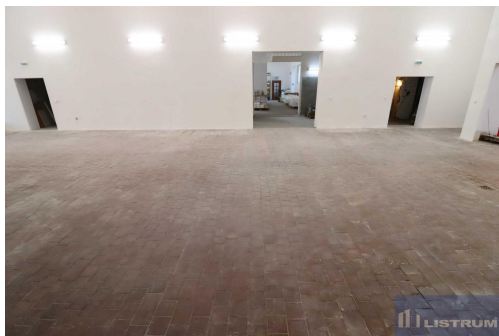
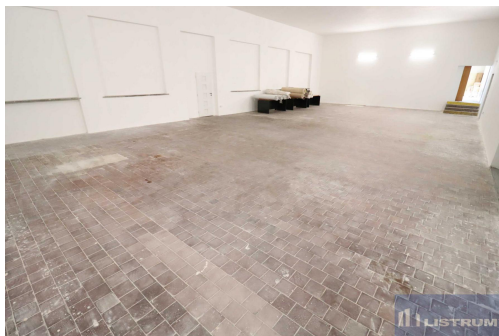
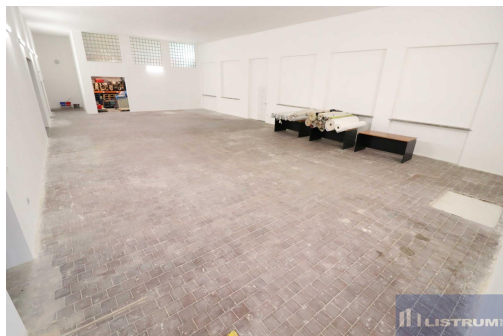


Pronájem nebytových prostor na ul. Středová, Albrechtice u ČT

Středová, 73543, Albrechtice

**98 Kč**
za m²/měsíc+ zálohy na energie, kauce
3 měsíční nájem, -Kč,
provize RK ve výši
měsíčního nájmu + DPH

Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**kohut.jaromir@realitydrk.cz

Plocha kanceláří:	900 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Elektrina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu soubor nebytových prostorů, tvořené skladovacími prostory, kanceláři, sociálním zařízením a expedicí. (ideální např. pro E-shop, vstup přímo z ulice).

Prostory mají celkovou plochu cca. 900 m², přičemž cca. 110 m² tvoří kanceláře a sociální zařízení. Možno pronajmout pouze jako celek. Výška stropu až 6 m, únosnost podlahy 3.000 kg/m².

Možno využívat pro skladování, lehkou výrobu, apod. Sekční vjezdová vrata jsou dimenzována na dodávku.

Topení je řešeno centrálním vytápěním celé budovy.

Samostatné měření elektřiny a vody. Příkon elektřiny 3 x 80A.

Velmi dobrý technický stav, kdy objekt je z větší části po rekonstrukci.

Parkování na vlastním parkovišti u objektu dimenzováno na dodávky. Dojezd z Havířova MHD.

Nízké náklady na vytápění z důvodu vlastní kotelny.

K dispozici ihned.

Majitelem nebyl doposud předložen PENB, proto uvádíme hodnotu G.

Měsíční nájemné 88,-Kč/m2/měs + zálohy na energie (voda, teplo, elektřina), kauce 3 měsíční nájem,-Kč, provize RK ve výši měsíčního nájmu + DPH.