

## Prodej bytu 3 + kk - 63 m<sup>2</sup> + lodžie 3,2 m<sup>2</sup> + sklep, Šimonova, Praha 6 - Řepy

Šimonova, Praha 17, Praha



**7 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

**Filip Jirků**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 722432387

**E-mail:**

[filip@nyxusreality.cz](mailto:filip@nyxusreality.cz)

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 63 m<sup>2</sup> v oblíbené pražské čtvrti - Řepy, v ulici Šimonova. K bytu navíc ještě patří lodžie 3,2 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 2,7 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtahem.

Dispozici tvoří:

- Předsíň
- Koupelna s prostorným sprchovým koutem
- WC včetně bidetu
- Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem
- Ložnice

- Dětský pokoj se vstupem na lodžii

Byt je aktuálně pronajatý a nabídka koupě bytu může být zajímavá jak z hlediska bydlení v této skvělé lokalitě, tak z hlediska investičního pronájmu.

Hned u domu je čerpací stanice OMV a OC Řepy. Mateřská škola Bendova je od domu vzdálená asi 250 m, základní škola a gymnázium asi 280 metrů. V těsné blízkosti najdete také dobrý výběr restaurací a služeb. Pro sport a relaxaci můžete využít Sportovní centrum Řepy, které se nachází jen 3 minuty jízdy autem od domu.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Bazovského se nachází pouhých 100 m od domu. Tramvajová zastávka Slánská jen 400 metrů - přímý spoj do centra.

Parkování aut v okolí domu je bezproblémové a bez modrých zón.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Energetická třída dle průkazu PENB odpovídá 'C' - Úsporná.

Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!