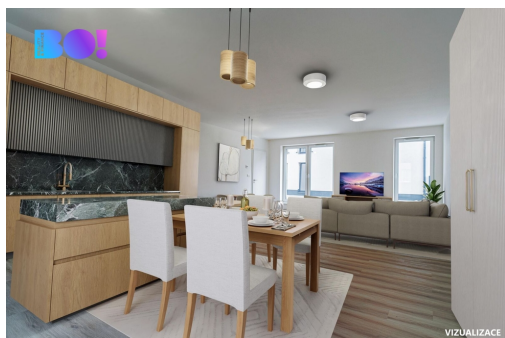


Prodej rezidenčního bytu č.03, 3+kk, ul. Mlýnská, Prostějov

Mlýnská, Prostějov



8 499 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
BO! reality a finance
s.r.o.
Tel.: 725 80 80 80
GSM: 606 662 846
E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	187 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka mimořádně velkého bytu v centru Prostějova 3+kk, podlahová plocha 187 m² s balkónem (1,3 m²), terasou (63,3 m²) a sklepní kójí.

Nenechte si ujít příležitost k pořízení bytu v jedinečném rezidenčním komplexu v centru města Prostějov! Tento byt, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží, nabízí maximální komfort a moderní design s důrazem na ekonomickou úspornost.

Dispozice a vybavení:

Byt o dispozici 3+kk je navržen s ohledem na praktičnost a estetičnost. Z obývacího pokoje s kuchyní je vstup na prostornou terasu 63,3 m², situovanou do klidného vnitřního traktu komplexu. Na druhou stranu je menší balkón.

Další výhody:

- Parkování: kryté parkovací místo v 1. NP (není součástí ceny)
- Cena bytu je cca 70.000 Kč/m², což je za tak kvalitní a nový byt velmi výhodné

- Ulice Mlýnská je již jednosměrná ulice, která se tak ještě více zklidnila, což jistě většina uvítá.
- Úložné prostory: k dispozici je také sklepní kóje a prostorné zádveří.
- Vnitřní trakt s travnatou plochou poskytující prostor bezpečného hraní dětí či jiných aktivit
- Energetická úspornost: byty splňují nejvyšší standardy energetické efektivity díky instalovaným fotovoltaickým panelům na střeše. Samozřejmostí je také výborná akustická izolace mezi bytovými jednotkami.
- Stavbu dozoroval renomovaný Rudolf Richter

Lokalita:

Rezidence se nachází přímo v centru Prostějova, což zajišťuje výbornou dostupnost veškerých služeb. Tento byt je ideální volbou jak pro rodiny s dětmi, tak i pro všechny věkové kategorie, které ocení pohodlné a moderní bydlení.

Cena bytu zahrnuje provizi.

S financováním vám rádi pomůžeme.

Máte-li zájem o tuto výjimečnou nabídku, neváhejte nás kontaktovat a domluvíme si individuální prohlídku.