

prodej bytu 2+kk, 39 m2, balkon, Praha 4 - Chodov

Benkova, Praha 11, Praha



6 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Lepšová
Tel.: 222 362 433

GSM: 606566321

E-mail:
katerina.lepsova@dhreality.cz

| | | | |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 44 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prostorný byt o dispozici 2+kk s balkonem v lukrativní a klidné části Prahy 4 - Chodov.

Byt 2+kk, 39 m2 velký, sestávající ze vstupní předsíně, koupelny s toaletou, z ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, a balkonu, je situovaný v 1. patře nového viladomu.

Jednotka je standardně řešena jako 1+kk. Po jednoduchém přepažení vznikne byt 2+kk.

Standardně bude jednotka vybavena plastovými okny tmavého odstínu, bezpečnostními vstupními dveřmi, plovoucími laminátovými či vinylovými podlahami, velkoformátovou dlažbou, obkladem i sanitou v koupelně. Dále rekuperací či přípravou pro vnější okenní žaluzie.

V okolí naleznete restaurace, školy i školky, sportovní areály i parky či OC Chodov. Autobusová stanice je vzdálená pár minut chůze. Vše je zde na dosah.

Dokončení je plánováno na léto 2026.

PENB nyní není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

Pro více informací kontaktujte makléře.