

## Pronájem komerční objekt široké využití plocha 23000 m<sup>2</sup>, Chomutov

Beethovenova, 43001, Chomutov



**230 090 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Alois Chlustina**

**Tel.:** +420 732510009

**GSM:** +420 732510009

**E-mail:**

[alois.chlustina@molikreality.cz](mailto:alois.chlustina@molikreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	23000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Průmyslový areál
<b>Výrobní plocha:</b>	1623 m <sup>2</sup>	<b>Provozní plocha:</b>	1623 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčního objektu k širokému využití v Chomutově, Beethovenově ulici, celková rozloha komerčního objektu činí 23009 m<sup>2</sup>. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území 652458 Chomutov I, obec 562971 Chomutov, okres CZ0422 Chomutov, na LV č. 3652, a to pozemku parcelní čísla: 4159/5 součástí pozemku je stavba 4159/14 součástí pozemku je stavba 4159/15 součástí pozemku je stavba 4159/16 součástí pozemku je stavba 4159/45 4159/48 4159/50. Ve velké hale prostory pro opravy osobních i nákladních automobilů včetně kanálu pro diagnostiku a kontrolu vozidel. Prostory to jsou sklady, kanceláře, servis, vše, tedy celá nemovitost je pronajímána, ale pronajímatel je nezapočítává samostatně, protože potřebují opravy a pravděpodobně bude muset nájemce investovat, aby vyhovoval jeho podnikatelskému záměru. Hradí se pouze plocha to je 23009 m<sup>2</sup>, pronajímatel požaduje za m<sup>2</sup>/10,-Kč. Měsíční nájemné činí 230.090,-Kč, dále pak 1x vratné kauce ve měsíčního nájemného, nájemné vždy do 15 v daném měsíci. Pro realitní kancelář 1x částka ve výši měsíčního nájemného. Přípojky na elektřinu, vodu a kanalizaci energie si hradí nájemce dle svého nastavení. Komerční objekt je ihned k dispozici. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.