

Prodej Vila, 423

Mariánská, 47001, Česká Lípa



11 999 000 Kč

za nemovitost

Momentální měsíční poplatky cca. 7000,- Kč. Cena včetně provize a právního servisu. Ptejte se u nás na možnost moderního financování.



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: před rekonstrukcí

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 423 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárna

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 5

Zastavěná plocha: 230 m²

Umístění objektu: rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečné prvorepublikové vily k rekonstrukci s rozlehlým pozemkem a garážími nedaleko městského parku v širším centru města. Momentálně v domě najdeme tři obyvatelné bytové jednotky, sklep a půdu. V katastru nemovitostí jsou bytové jednotky zapsány 4, jedna z nich se v minulosti nacházela ve sklepe. Po částečných rekonstrukcích je střecha, rozvody topení a nově opravený balkon. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. V územním plánu je dům i s pozemky veden v zóně BM - bydlení městské nízkopodlažní a velikost pozemku umožňuje jeho rozdělení a výstavbu rodinného nebo bytového domu až o čtyřech nadzemních podlažích, což z této nemovitosti činí výhodnou investici jak pro vlastní bydlení, tak podnikání - nemovitost je vhodná např. jako sídlo firmy i díky své poloze. Využijte možnost moderního financování až na 30 let bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se u nás a byďte chytré. Další informace v RK. Třída energetické náročnosti - G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107432.