

Prodej třípodlažního rodinného domu s garáží, Brně - Maloměřice

Hamry, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Petr Broža
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 110 161

E-mail:
petr.broza@realspektrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	352 m ²
Užitná plocha:	352 m ²	Plocha parcely:	164 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům, situovaný v atraktivní, klidné a zelení obklopené části města Brna. Tento všestranný dům představuje ideální volbu pro pohodlné rodinné bydlení, možnost vícegeneračního využití po úpravách, nebo pro zájemce, kteří hledají spojení bydlení s podnikáním. Dům má bohatou historii využití - v minulosti sloužil jako sídlo firmy s kancelářskými prostory, což poskytuje jedinečnou příležitost pro různé komerční aktivity. Jeho flexibilita nabízí širokou škálu možností, ať už hledáte klidné zázemí pro rodinu nebo prostor pro podnikatelské záměry.

Lokalita se pyšní výbornou dostupností do centra Brna a zároveň klidným prostředím ideálním pro odpočinek. V blízkosti domu naleznete udržovaný park, dětské hřiště a cyklostezky, které potěší milovníky přírody i aktivního životního stylu. Tato nemovitost spojuje pohodlí, strategickou polohu a nekonečné možnosti využití.

 Pozemek celkem: 164 m²

 Užitná plocha: 352 m²

Dispozice:

1.NP: zádveří (1,4 m²), hala (6,6 m²), kancelář (35,2 m²), kancelář (34,2 m²), kancelář (18,8 m²), chodba (1,6 m²), WC (5,3 m²), schodiště (8,9 m²), garáž (25,3 m²)

2.NP: chodba (2,9 m²), kuchyně s jídelnou (32,3 m²), obývací pokoj (42,0 m²), pokoj (19,3 m²), pokoj (15,0 m²), koupelna s WC (9,9 m²), terasa (12,3 m²)

3.NP: chodba (8,2 m²), pokoj (21,4 m²), pokoj (17,8 m²), pokoj (6,7 m²), koupelna s WC (7,8 m²), šatna (3,4 m²), balkon (15,8 m²)