

Prodej komerčního pozemku 5 065 m²

Brněnská, Staré Město



- Základní informace o parcelě
- Parcela v areálu: 5,065 m²
 - Střecha x výška (m): 77 x 65
 - Parcela č. 12 vznikne na základě nového geometrického plánu (zápis na katastru bude dokončen v září 2024)
 - Územní plán Starého Města počítá s výrobou a skladovacími prostory (V)
- Komunikace a inženýrské sítě
- Parcela se nachází v uzavřeném průmyslovém areálu a je napojena dvěma nezávislými vjezdy na komunikaci I/50. Výhledy budou vzájemné propojeny osvětlenou dvoupruhovou komunikací a chodníkem a zajišťí komfortní obslužnost parcel
 - Komunikace a inženýrské sítě budou zrealizovány do 06/2025
 - Parcela bude připojena na nízké napětí (do 400 V), v případě potřeby je možné i přivést vysoké napětí na hranici pozemku
 - Na hranici pozemku bude přivedena splašková kanalizace
 - Obvodní dleň vody bude veden retenční na pozemku investora
 - Parcela bude napojena na vodovodní řád a optickou síť. Na současný moment není do areálu přiveden plyn.
- O lokalitě
- Business park (BPST) se rozkládá na místě areálu bývalé textilní výroby Škocan, který ukončí zde svoji výrobu začátkem tisíciletí.
 - BPST má v plánu v areálu zrealizovat diskontinuitní dleň dlešnice D55 Bratice - Staré Město. Termín dokončení je stanoven na konec roku 2024. D55 bude klíčovou dopravní tepnou mezi ČR a Polskem, Slovenskem a Rakouskem (sever-jih)
 - Jedná se o nejkratší dopravní spojení mezi Ostravou, Olomoucí, Zlínem, Břeclaví, Bratislavou a Vídní
 - Dálniční spojení č. 51 se nachází pouze 1,5 km od parcely (3 minuty autem)
 - Na všechny nezemědělné budovy je vytyčen platný demoliční výměr a je možné bez dalších řízení objekty odstranit.
 - Areál prošel certifikovaným IGP výzkumem a environmentálními audity bez zdravotně škodlivých kontaminací a jiných environmentálních záležitostí
 - BPST je rozdělen celkem na 13 stavebních parcel, jedná se o rovinaté pozemky obdélníkových tvarů.
- Předmět prodeje
- Předmětem prodeje jsou 100% obchodní podíly ve společnosti (share deal), která vlastní pouze parcelu č. 9 a víceně břeňmana přilehlou k komunikaci



Neuvedeno
za nemovitost

cena na vyžádání



Vyřizuje

Tereza Cingelová

GSM: +420 777 335 290

E-mail:

terez.cingelova@realkredit.cz

Celková plocha: 5 065 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní prodej pozemku o výměře 5.065 m²

Zájmový pozemek se nachází v průmyslové zóně obce Staré Město u Uherského hradiště, s přímým připojením na dálnici D55 (Dálnice spuštěna koncem roku 2024).

Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět prodeje definovaný jako plocha pro výrobu a skladování (VS.24. H). Míra zastavitelnosti pozemků je stanovena na 80% a výška nové budovy může být do 12 m.

Přípojka vody a kanalizace bude vybudována na hranici pozemku. Infrastruktura (elektřina, přístupová asfaltová komunikace).

Pozemky se budou prodávat na dvě etapy od východní části po západní. Prodej pozemků probíhá odprodejem 100% obchodního podílu SPV společnosti, vlastníci danou parcelu.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento objekt představuje ideální příležitost pro nový rozvoj podnikání.