

Prodej skladového prostoru 8 600 m²

Zlechovská, Staré Město



97 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Cingelová
GSM: +420 777 335 290
E-mail:
terez.cingelova@realkredit.cz

Plocha kanceláří: 8600 m²
Stav objektu: před rekonstrukcí
Ostatní: Garáž; Výtah

Druh objektu: cihlová
Druh prostor: Skladovací
Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost k prodeji volně stojící průmyslové haly se zázemím administrativy vhodné pro výrobu a skladování. V uzavřeném areálu s dvěma příjezdovými komunikacemi.

Hala je patrová, postavena ze železobetonových panelových dílců, kdy přízemí tvoří průmyslová část o užitné ploše 2.400 m² v patře o užitné ploše 6.900 m². K druhému patru také náleží dvě patra administrativních prostor o ploše 4.800 m².

Tento objekt se nachází v lokalitě, která je strategicky situována v blízkosti nájezdu na dálnici D55 a je vhodný pro podnikání a logistiku, s dobrou dopravní dostupností pro zaměstnance i zásobování. Venkovní plochy jsou zpevněné, příjezdová komunikace a komunikace kolem haly.

Budova má v současné době tři nakládací rampy v přízemí a dále budou další rampy dobudovány. Hala je v před kompletní rekonstrukcí. Objekt je v soukromém vlastnictví a je udržován ve funkčním stavu.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento objekt představuje ideální příležitost pro dynamické podnikatele, kteří potřebují uzavřený prostor pro skladování, nebo výrobu.