

## Prodej pozemku k bydlení, 1950 m<sup>2</sup>, Chuderov

40002, Chuderov



Rodinný dům Chuderov p.p.č.307/157 – pohled od severozápadu



Rodinný dům Chuderov p.p.č.307/157 – pohled od jihovýchodu



**4 350 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:**

[tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)

**Celková plocha:** 1 950 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásná cena 4.350,-Kč za metr čtvereční včetně DPH a pozemek může být váš. Nabízíme stavební pozemek o rozloze 1 950 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Chuderov - je to skvělá příležitost pro toho z vás, kdo má zájem o okamžitou výstavbu. Cena 4.350 Kč/m<sup>2</sup> je za pozemek, ale jelikož je na pozemku zavedena elektřina, vrtaná studna, pozemek je oplocený, a je k dispozici platné stavební povolení společně se stavební dokumentací, je nutno řešit tuto skutečnost mimo cenu za pozemek, tedy samostatně a jelikož pozemek nevlastní fyzická osoba, musíme k ceně připočítat také 21% DPH. Je zde také vybudována společná čistička odpadních vod (ČOV), která se nachází pouze 50 m od pozemku. Lokalita na okraji obce nabízí klidné prostředí s celodenním slunečním svitem, přírodní scénérií a dostatkem zeleně. . Pozemek je nově oplocen a za ním se nachází sad, který lze pronajmout nebo odkoupit. Díky výborné dostupnosti, kdy je dálnice D8 vzdálená pouhých 15 minut autem, jedná se o ideální místo pro rodiny hledající harmonii mezi přírodou a kvalitním bydlením. Domluvte si prohlídku a získejte více informací o tomto pozemku.