CENTURY 21
Czech Republic

Prodej - Byty číslo zakázky: **919632**

Prodej Bytu 4+kk , Praha 6, Břevnov

Patočkova, Praha 6, Praha

23 000 000 Kč

za nemovitost

Prodej Bytu 4+kk , Praha 6, Břevnov

Vyřizuje
Rozija Asgarova
GSM: 420777594900
E-mail: perfectproperty@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	107 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Popis vybavení:**	.
Doprava:	MHD	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte byt 4+kk v prestižní lokalitě Praha 6 Břevnov, nacházející se na adrese Patočkova 2472/81. Tento exkluzivní byt se pyšní moderním standardem bydlení v budově postavené v roce 2016. S celkovou obytnou plochou 107 m² a užitkovou plochou 100 m², tento prostorný apartmá nabízí ideální prostředí pro komfortní život.

Interiér bytu je plně vybaven nábytkem a moderními spotřebiči, včetně varného panelu, trouby, sušičky, lednice, pračky a myčky nádobí, což zdůrazňuje pohodlí a bezstarostnost každodenního života. Byt je situovaný ve 3. patře čtyřpatrového domu s celkem 64 obytnými jednotkami, což zajišťuje dostatečnou míru soukromí a klidu.

Vztah k přírodě a venkovnímu prostoru podtrhuje balkón, který dodává bytu výjimečný rozměr a poskytuje úchvatný panoramatický výhled. Eurookna poskytují excelentní izolaci a světelné podmínky všemi ročními obdobími.

Bezpečnost a komfort jsou zaručeny díky výtahu a garážovému stání, které je součástí bytu. Tato nemovitost je rovněž vybavena sklepem, což je ideální pro ukládání větších předmětů nebo sezónního vybavení. Dům je připojen k veřejné kanalizaci a má centrální vytápění, které zajišťuje tepelný komfort během chladnějších měsíců.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností městské dopravy. V okolí najdete školy, školky, lékařská zařízení, banky, poštu, restaurace a obchody, které uspokojí všechny Vaše potřeby a zájmy. Tato část města je známá svou kulturou a sportovními zařízeními, což činí lokalitu ideální nejen pro život, ale i pro volnočasové aktivity s rodinou a přáteli.

Cena bytu stanovená na 23 milionů CZK reflektuje vysoký standard bydlení, který tato nemovitost nabízí. Možnost financování hypotékou je k dispozici, což umožňuje flexibilnější plánování nákupu. Byt není ihned volný k přemístění, ale tato doba očekávání může být ideální pro přípravu a plánování vašeho nového domova.