

Prodej rodinného domu s č.p. / roubené chalupy, pozemky o výměře 2.996 m², Vítkovice v Krkonoších

Vítkovice



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail:

veronika.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	209 m ²	Plocha parcely:	2996 m ²
Plocha zahrady:	2119 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej rodinného domu / roubenky s číslem popisným v obci Vítkovice v Krkonoších. Obec Vítkovice v Krkonoších leží v Libereckém kraji a nabízí základní občanskou vybavenost jako nově vystavená a moderně vybavená MŠ, ZŠ (1. stupeň), pošta, sbor dobrovolných hasičů, kulturní dům, obchod s potravinami a doplňkovým zbožím, fotbalové a volejbalové hřiště. Vítkovice jsou ideálním výchozím bodem pro pěší a cykloturistiku. Dvoračky, Horní Mísečky, Rezek, Rovinka, Zlaté návrší, jsou dostupná jak na kole, tak pěšky. Tato oblast je velmi vyhledávanou rekreační oblastí s řadou lyžařských

areálů jako Skiareál Aldrov, Aldrov, Skiareál Vurmovka, areál Janova Hora. V blízkosti se nacházejí i upravované běžecké tratě a okruhy.

Součástí prodeje je souhrn pozemků o celkové výměře 2.996 m² (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 306 m², plocha 101 m², trvalý travní porost / zahrada 2.119 m² a trvalý travní porost / příjezdová cesta o výměře 470 m²).

Nemovitost Vám nabízí sklípek, v 1. NP: závětrí, zádveří, lyžárnu, saunu, 2x chodbu, společenskou místnost 36 m², kuchyňský kout, špíz, pokoj s vlastním sociálním zařízením a toaletu. Kuchyňský kout je vybaven sklokeramickou varnou deskou, kávovarem, mikrovlnnou troubou a dalším. V 2. NP naleznete prostornou chodbu 14,8 m², pokoj 23 m² s vlastním sociálním zařízením 6,2 m², pokoj 23 m², pokoj 26 m² a sociální zařízení 3,9 m². Aktuálně nemovitost poskytuje ubytování pro 16 osob ve 4 ložnicích. Půdorys domu jsou k dispozici u makléřky nemovitosti.

Roubenka je vybavena kachlovými kamny a stylovým selským ručně vyráběným masivním nábytkem z trámů, který nabízí příjemnou atmosféru horské chalupy. Kamna vytopí celou roubenku, mají horkovzdušný výměník rozvedený do všech pokojů a vodní výměník pro ohřev vody, radiátory a žebříky v koupelnách. Vytápění dále řešeno elektrickými topnými fóliemi ve stěnách, v pokojích a udržují teplo v noci. V nemovitosti dále přípojka na pračku, satelit Skylink, wifi Vodafone a zabezpečovací zařízení s napojením na GSM. Nemovitost se prodává s kompletním nábytkem.

Na pozemku se nachází bazénová nádrž se schůdky a vodou z povrchových pramenů + panely na ohřev vody, volné prostranství, ohniště s posezením, zahradní nábytek, udírna, gril na mramorové desce, zastřešení i otevřená terasa k posezení, pískoviště a houpačky. Součástí prodeje je i zahradní domek na nářadí.

Nemovitost byla kompletně dokončena v r. 2006, celo roubená stavba, střecha hliník s posypem, okna plast. Dům je napojen na bio septik se zemním filtrem, na pozemku studna vrt 70 m s posílením přírodních pramenů Krnap. K dispozici kompletní projekt. dokumentace. PENB není k dispozici.

Parkování u nemovitosti, příjezdová cesta až k domu. V zimním období, když napadne sníh, se parkuje na parkovišti u hotelu Praha, jelikož nemovitost leží v těsné blízkosti sjezdovky. Přesun si zajišťuje majitel sněžným skútreem.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.