



Prodej - Byty

číslo zakázky: RG20240014

## Prodej, byt 3+kk Strážnice, novostavba s moderními technologiemi a nízkými měsíčními náklady

Grůska, Strážnice



**5 815 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Kopřivová**

**Tel.:** 602 653 515

**GSM:** +420602653515

**E-mail:**

[realitykoprivova@seznam.cz](mailto:realitykoprivova@seznam.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte ve městě Strážnici.

Pojďte se projít do ulic a uliček města a zjistit, že každý kout má své jedinečné kouzlo, které prostě musíte poznat a my Vám k tomu nabízíme příležitost.

Nepropásněte tak svou šanci a pojdte si vybrat z posledních pár volných bytů v nově vznikajícím bytovém domě ve zmiňovaném městě. Jedná se o projekt výstavby pod názvem Residence Grůska, který se chýlí ke konci. Vybrat můžete pořád ještě ze všech dispozičních velikostí 1+kk, 2+kk i 3+kk, ale počet je již omezený.

Nyní mi dovoluňte Vám představit náš kouzelný podkrovní byt o velikosti 3+kk s celkovou plochou 74m<sup>2</sup> a krytým parkovacím stáním. Tento krásný prosluněný byt vyniká nejen svou plochou a tím nabízejícím prostorem, ale i čistým designem a hlavně budoucími velmi nízkými náklady. Toto vše díky skvěle zvoleným technologiím a snahou vytvořit harmonii s přírodou. V ceně tohoto nového bytu jsou obklady a dlažba, vinylové podlahy, koncové prvky elektra jako

jsou zásuvky a vypínače, interiérové dveře s obložkami, klimatizace, rekuperace, domovní telefon, příprava na předokenní žaluzie, příprava na dobíjení elektrovozidel.

TOP:

\*fotovoltaika

\*tepelné čerpadlo

\*klimatizace

\*rekuperace vzduchu

\*velkoformátová dlažba

\*vinyl

Rezidence Grůska je projekt výstavby bytového domu ve městě Strážnice, kde se podařilo spojit elegantní bydlení se špičkovými technologiemi podtržené moderním designem. To vše umožní budoucím majitelům moderní bydlení s kouzelnými provozními náklady.

V bytovém domě se nachází 15 bytových jednotek umístěných do 3.NP a podkroví. Bytový dům bude disponovat moderními technologiemi, které budou rajskou hudbou pro Váš rodinný rozpočet. Zdrojem tepla, ohřevu teplé vody a elektřiny bude tepelné čerpadlo a fotovoltaika. Dále v každé bytové jednotce naleznete rekuperaci vzduchu a klimatizaci. Ke každému bytu je možnost využít i společný sklepní prostor a některé bytové jednotky mají balkon a kryté parkovací stání. Toto vše je již součástí ceny bytu.

Tak neváhejte a mějte možnost jednoho z posledních výběrů a vyberte si tak ten Váš vysněný domov.

Více informací a stav obsazenosti bytů naleznete u makléře.