

Vila z první republiky 6+2 ve Vyšším Brodě

Vyšší Brod



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Plch
Tel.: 731 951 733
GSM: +420 731 951 733
E-mail:
jiri.plch@jihreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	380 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji vilu z první republiky 6+2, která se nachází v atraktivní lokalitě a naprosto krásném a turisticky vyhledávaném prostředí v obci Vyšší Brod na Šumavě. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 380 m², zastavěná plocha domu je 96 m², užitná plocha domu je cca 250 m². Dům je možné používat jak ke komerčním účelům, tak i k bydlení. Nemovitost má tři nadzemní podlaží. Celý dům je podsklepen - kotelná, technické zázemí, prádelna, sklad paliva. V prvním podlaží domu se nachází prostorný byt 2+1 - obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, WC, chodba, špajz. Ve druhém podlaží se nachází prostorný byt 2+1 - obývací pokoj s kuchyní, ložnice, velká chodba, koupelna, WC, technické zázemí. Ve třetím nadzemním podlaží se

nachází dva pokoje. Dříve měl dům čtyři bytové jednotky. Vytápění domu je ústřední - kotel na dřevo (dřevoplyn), elektrokotel, plynová přípojka, elektrika 220/380, napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Nemovitost je možné hradit přes hypoteční úvěr. Velmi krásné místo, pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Více informací v RK.