

Vila z první republiky 6+2 s truhlárnou ve Vyšším Brodě

38273, Vyšší Brod



13 500 000 Kč

za nemovitost

Se zavedenou truhlárnou



Vyřizuje

Jiří Plch

Tel.: 731 951 733

GSM: +420 731 951 733

E-mail:

jiri.plch@jihreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	1017 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji vilu z první republiky 6+2 s nebytovými prostory, která se nachází v atraktivní lokalitě a naprosto krásném a turisticky vyhledávaném prostředí v obci Vyšší Brod na Šumavě. Nebytové prostory jsou nyní využívány jako truhlárna, možnost širokého využití. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 1.017 m², zastavěná plocha domu je 96 m², zastavěná plocha nebytových prostor je 320 m²,

užitná plocha domu je cca 250 m², užitná plocha nebytových prostor je 300 m². Dům je možné používat jak ke komerčním účelům, tak i k bydlení, nebytové prostory je možné používat k podnikání všeho druhu. Nemovitost má tři nadzemní podlaží. Celý dům je podsklepen - kotelna, technické zázemí, prádelna, sklad paliva. V prvním podlaží domu se nachází prostorný byt 2+1 - obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, WC, chodba, špajz. Ve druhém podlaží se nachází prostorný byt 2+1 - obývací pokoj s kuchyní, ložnice, velká chodba, koupelna, WC, technické zázemí. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází dva pokoje. Nabytové prostory se skládají z kanceláře, kuchyně, koupelny, WC, velké haly, kotelny. Vytápění domu je ústřední kotel na dřevo (dřevoplyn), elektrokojte, plynový kotel, elektrika 220/380, napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Nemovitost je možné hradit přes hypoteční úvěr. Velmi krásné místo jak k bydlení, tak k podnikání, pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Více informací v RK.