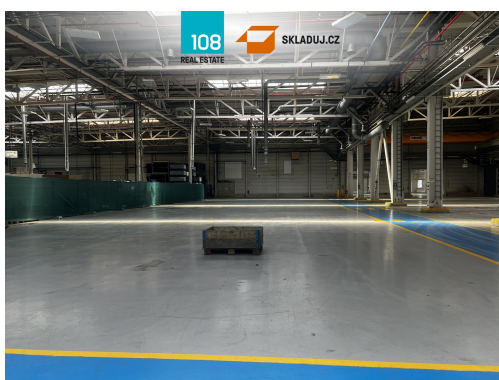


## Průmyslový areál Hodonín, pronájem skladových prostor

69501, Hodonín



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE-S**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	6000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem exkluzivních výrobních / skladových prostor o celkové velikosti až 14 000 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně v Hodoníně. K dispozici jsou prostory od 1200 až 6000m<sup>2</sup> a velké kancelářské zázemí. V areálu je možnost dostavby dalších stanových skladovacích prostorů o velikosti až 5000m<sup>2</sup>.

K dispozici:

budova Hall A, plocha: 1 200–6 000 m<sup>2</sup>, dostupné ihned

budova Hall B, plocha: 5 300 m<sup>2</sup>, dostupné ihned

budova Hall C, plocha: 5 000 m<sup>2</sup>, dostupné 12+ měsíců

Specifikace

- světlá výška 8 - 10 m

- rampa ( šířka 2800mm a výška 2700mm) + možnost rozšíření nákladních ramp podle potřeby.

- dva jeřáby o nosnosti 15t/5t

- přímý vjezd (rozměry vjezdových bran jsou v rozmezí šířka 3900-4000mm a výška 3720-4180mm)

- nosnost podlah pod jeřábovými drahami 10.000 kg/m<sup>2</sup>, ostatní podlaha 5.000 kg/m<sup>2</sup>

- příjezd kamionů po celém areálu, vč. stanových hal

- kancelář, sociální zařízení

- Součástí pronájmu rovněž regálová konstrukce
- EZS, EPS, ostraha 24 hodin
- zázemí pro obsluhu skladu

#### Lokalita

- výborná dopravní dostupnost
- občanská vybavenost