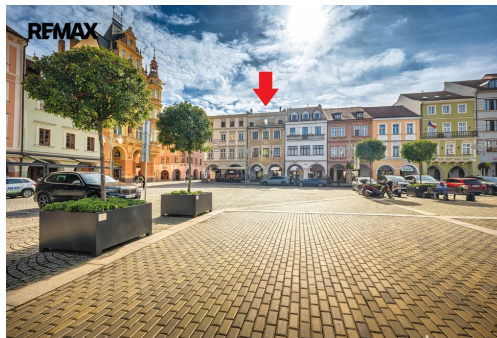


Prodej historického městského domu, náměstí Přemysla Otakara II., České Budějovice.

nám. Přemysla Otakara II., České Budějovice



35 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail:

marek.lindauer@re-max.cz

Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dům U Bílého anděla - mimořádně cenný renesanční městský dům na náměstí Přemysla Otakara II. v Českých Budějovicích.

Jedná se o řadový dvoupatrový dům se středověkým jádrem, s charakteristickou vysokou atikou a dvouosým sklenutým podloubím, které je typickým fenoménem českobudějovického náměstí.

Dům je hodnotný nejen svým umístěním na jižní straně českobudějovického náměstí Přemysla Otakara II., ale i svou dochovanou renesanční fasádou. V domě jsou dochované původní klenby, částečně dřevěné trámové stropy a další cenné prvky, sgrafitovou fasádu nevyjímaje.

Dům s historickým gotickým jádrem byl přestavěn v r. 1569-72. Za domem je příjemný dvorek, na jehož jižní straně je dvorní objekt, který je s domem spojen spojovacím krčkem a byl přistavěn koncem 18. století.

Při návštěvě domu na vás dýchne historie. Při rekonstrukci v domě byl odkryt dřevěný strop v 1. patře a gotické malby, jejichž fragmenty byly zrestaurovány. Zvláštní pozornost si zaslouží nástěnná malba Klanění tří králů z doby kolem roku 1400, jedna z nejstarších v Českých Budějovicích.

V tomto domě je historicky doložen provoz lékárny, a to nepřetržitě od roku 1542 do roku 1950.

V dnešní době je dům obsazen drobnými nájemci s provozem převážně služeb, administrativy a obchodního zaměření.

Do domu se vstupuje podloubím, hlavním vchodem do centrální chodby, z které je přístup do první provozovny, obchodního prostoru s výlohou do náměstí. Tento prostor má výměru 46 m² a v něm se nachází již zmiňovaná gotická freska Klanění tří králů.

Pokračujeme-li chodbou, míváme schodiště do patra budovy a dále se dostáváme ke vstupu do zajímavé klenuté provozovny o výměře 36 m², která má výlohu na příjemný dvorek domu.

Na dvorku jsou další dvě provozovny. Větší, také s klenutým stropem, má vlastním soc. zařízení a výměru 38 m², a menší 10 m². Dvorek je vydlážděn a dominuje mu historická studna.

Z dvorku je dále vstup do zadního traktu budovy, kde jsou ve dvou patrech dvě samostatné kanceláře - obě 21 m² a soc. zařízení. Zadní trakt je spojen s hlavní budovou spojovacím krčkem.

Do poschodí hlavní budovy se vstupuje již zmiňovaným schodištěm z hlavní vstupní chodby.

V prvním patře je kadeřnický salon s vlastním soc. zařízením o výměře 54 m² a další prostor - 96 m², kanceláře se soc. zařízením s okny na náměstí.

V mezipatře jsou pak dvě další kanceláře se soc. zařízením o celkové výměře 54 m².

Ve druhém patře je pak kosmetický salon se soc. zařízením o souhrnné výměře 66 m² a společné sociální zařízení pro ostatní provozovny v domě.

O patro výše jsou dvě kanceláře se soc. zařízením o celkové výměře 80 m² a výstup na terasu domu.

Hlavní trakt budovy je podsklepen, sklepy jsou v dobrém stavu, suché.

Vytápění domu je řešeno pěti plynovými kotli s rozvodem do radiátorů po celém domě. Radiátory jsou osazeny poměrovými měřiči a spotřeba jednotlivých provozoven je rozúčtovávána. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.