

Prodej 2 činžovních domů - 8 bytů a 1 obchod, Zákupy u České Lípy

Nádražní, Zákupy



16 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Petra Joachimsthalerová

Tel.: 725 433 555

GSM: 607577408

E-mail:

petra@nyxusreality.cz

Plocha parcely:	364 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji 2 sousedící činžovní domy vedle historického centra Zákup u České Lípy.

V přízemí se nachází velký nebytový prostor - prodejna 189 m² a 1 garsoniéra. V patrech je dalších 7 bytových jednotek. Užitná plocha všech 7 bytových jednotek je 650 m².

Kromě garsoniéry v přízemí jsou domy plně obsazeny nájemníky se smlouvami na jeden rok, které lze prodloužit. Všechny byty mají samostatné měřáky energií.

Oba objekty mají samostatný vchod a byly na nich prováděny dílčí rekonstrukce, jako střecha na jednom z nich, výměna oken nebo zateplení fasády. Žádné další rekonstrukce aktuálně nejsou v plánu.

Domy leží v památkové zóně.

Jedná se skvělou investiční příležitost. Do roka lze zvýšit výnos na 7%.

V blízkosti jsou stanice autobusu, vlaku a je zde výborná dostupnost do České Lípy vzdálené 6,5 km. Základní a mateřská škola v místě, nemocnice a větší obchody jsou nejbližší v České Lípě.

Energetický štítek Nádražní 256, PENB D, Nádražní 257, PENB E

Více fotek interiéru na vyžádání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.