

Prodej nadstandardního bydlení v srdci Třeboňska

Chlum u Třeboně

**3 686 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech poplatků



Vyřizuje

Kevin Babička**Tel.:** 777 259 569**GSM:** 777 259 569**E-mail:**kevinbabicka@realstories.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji čtyři moderní bytové jednotky v exkluzivním projektu Rezidence Lutová. Tyto prostorné byty o dispozicích 3+kk až 4+kk jsou navrženy s důrazem na vysoký standard bydlení a maximální komfort.

Každá bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou na míru, která spojuje funkčnost s elegantním designem. Součástí bytů jsou moderní prvky a kvalitní materiály, které podtrhují luxusní charakter tohoto projektu.

Rezidence je vybavena moderními technologiemi, a to například kamerovým systémem, fotovoltaickou elektrárnou a možností regulace teploty jednotlivých bytů na dálku. Jako bonus v dnešní době je i zavedení optického kabelu přímo do domu, takže rezidence disponuje vysokorychlostním internetem.

Rezidence Lutová, jak už název napovídá se nachází v obci Lutová, která spadá pod městys Chlum u Třeboně. Tato památkově uznávaná vesnice se zároveň nachází i v chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Jedině na Třeboňsku se vydáte na výlet kolem Světa a za pár hodin budete zpět, užijete si pohádkový odpočinek v lázních, výlety pěšky anebo

na kole rovinatou krajinou se stovkami rybníků.

Rezidence je obklopena loukami, rybníky a lesy plné borůvčí a hub, které lákají k turistice. Je to místo, které si prostě zamilujete pro jeho rozmanitost a přírodní krásy. Přímo kolem domu vede oblíbená cyklostezka směrem na Třeboň.

Právě i v tomto ohledu se myslelo na cyklisty, a proto každý byt má vlastní kolárnu.

Pro ještě více informací můžete navštívit stránku nemovitosti nebo mi rovnou zavolejte.