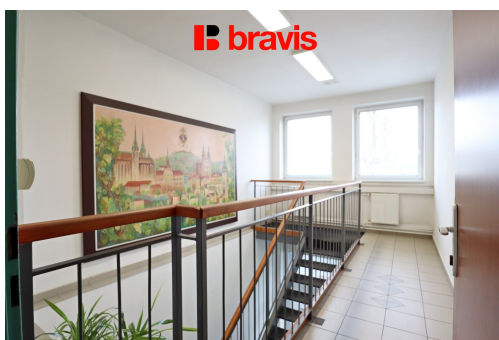


Pronájem kanceláří 135 m² v Brně, ul. Bohunická, parkování, klimatizace

Bohunická, 61900, Brno-jih, Brno

**29 565 Kč**

za měsíc

+ DPH + služby + depozit
+ provize

Vyřizuje

**Ing. Michaela
Čermáková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 778**E-mail:**michaela@bravis.cz

Plocha kanceláří:	135 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlé kancelářské prostory o celkové výměře 135 m² v Brně - Horní Heršpice, ulice Bohunická.

Kanceláře se nachází v prvním patře s vlastním vstupem.

Jednotlivé místnosti, o velikosti 20m², mají vstup z chodby a jsou také vzájemně průchozí, možnost pronájmu komerčního prostoru 30 m² v přízemí budovy.

K dispozici je kuchyňka, dvě samostatná sociální zařízení pro muže a ženy, sprcha, a také serverovna.

V kancelářích jsou horizontální žaluzie, plovoucí podlahy, rozvody internetu, klimatizace, a budova je vybavena novým LED osvětlením.

Kromě standardních služeb je možno poskytnout zabezpečovací službu, kamerový systém, internet kabelem FASTR vysokorychlostní nebo Quantcom, možno také UPC nebo O2 dle domluvy.

Budova je zateplena, má zateplenou fasádu i střechu. Energetická náročnost budovy je třídy C.

Vytápění zajišťuje nový plynový kotel.

K parkování je možné využít vlastní parkoviště přímo u budovy nebo velké bezplatné parkoviště přes cestu.

Náklady na prostor jsou :

topení 4.020 Kč

el. energie cca. 5.340 Kč příp.dle náročnosti spotřebičů
správa objektu 580 Kč
el. klimatizací 6x190 Kč
úklid spol. prostor. 520 Kč
komunální odpad
alarm 850 Kč
K platbám se připočítává dph.

Kanceláře jsou výborně dostupné jak autem, tak hromadnou dopravou. Zastávka tramvaje Bohunická je vzdálena 3 minuty chůze a autobusová zastávka je 60 metrů od budovy. Lokalita má skvělou dostupnost do centra města (pouhých 5 minut autem) a nedaleko se nachází sjezd z dálnice D1 (směr Praha, Bratislava, Ostrava, Vídeň), stejně jako přímé napojení na ulici Vídeňskou.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.