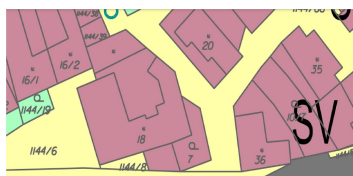


Prodej vícegeneračního domu, užitná plocha 846 m², na pozemku 710 m² - Benešov

67953, Benešov



5.1.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)
 SV - plochy smíšené obytné - venkovské
 Hlavní využití:
 Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.
 Přípustné využití:
 • pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technická infrastruktura, pozemky veřejného prostranství
 • pozemky sádky zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloců, zeleň zahrad, zeleň ozdobní)
 Nepřípustné využití:
 • územní dílo a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávající ohrožení
 Podmíněně přípustné využití:
 • stavby a zařízení (např. výroby služeb a zemědělské užívání ke stavbě hlásní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v zájmové, za svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání sádky ve správné síle, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou neovlivňují užívání zábků v území
 Podmínky prostorového uspořádání:
 • výšková hladina zastavby
 • střešní svahy (azim) - max. 2 NP a podzemím
 • plochy země - dle podmínek využití viz kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy

4 400 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Michaela Nevěřilová

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail:

neverilova@bez-starosti.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	846 m ²
Užitná plocha:	846 m ²	Plocha parcely:	710 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme investiční příležitost - k prodeji bývalou školu s obchodem a bytem v Benešově u Boskovic, okres Blansko.

Rodinný dum před rekonstrukcí nabízí možnost přestavby na bytový dům s 6ti bytovými jednotkami. Nebo 5ti byty a

komerční plochou (obchod, kancelář, ...). Viz ukázka možného řešení 3D: 1NP (20,6 m2, 101,5 m2), 2NP: (53,1 m2, 73,6 m2), 3NP (62,2 m2, 74 m2), 4 garáže 71,2 m2 a další parkovací stání.

Nemovitost se nachází mimo zátopovou oblast v centru obce s plnou základní občanskou vybaveností, jen 3 km od golfového hřiště Kořenec a 10 km od Boskovic.

Podle územního plánu: SV - plochy smíšené obytné - venkovské, s maximální výškou 2NP a podkroví (viz obrázek).

Dům nabízí celkovou plochu 846 m2 na pozemku o celkové výměře 710 m2.

Před domem se nachází zahrádka s vjezdem branou, a nabízí se tak možnost parkování přímo na pozemku. V zadní části se nachází prostorná stodola, kterou lze přestavět na garáže a jiné úložné plochy.

Dům je napojený na všechny sítě. Plynový kotel zajišťuje vytápění bytu 3+1 (93 m2) v hlavní budově centrálním topením a teplou vodu. Dále je zde přívod elektřiny 230 V a 380 V. Aktuálně odpojeno.

Dům je vyklizený a okamžitě k nastěhování.

Nemovitost se nachází 20 m od autobusové zastávky (Blansko, Boskovice, Prostějov aj.), v sousedství minigolf, hřebčín, tenisové kurty a jiné sportovní využití.

Obec Benešov je vyhledávanou lokalitou pro bezpečné bydlení v krásné přírodě s horským vzduchem: 4 km plavání rybník na Suchém, 10 km do Boskovic za kulturou, V okolí je velké množství turistických stezek, cyklotras i zimního sportovního vyžití.

Benešov je spádová obec a má i další bohatou vybavenost: OÚ s knihovnou, mateřská a základní škola, pošta, lékaři, zubař, výdejna léčiv, obchody, pekárna, benzínová pumpa v agrodružstvu, apod.

Úvěr na koupi a rekonstrukci domu, případně dotace Nová zelená úsporám vám pomůžeme vyřídit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Výměry jsou pouze orientační. Rádi vám pošleme na vyžádání aktuální přesné zaměření (pasport): půdorysy, řezy, pohledy v pdf i dwg i nový geometrický plán.

ID 58346