

## Prodej historického domu, 198 m<sup>2</sup>, Chvalšiny

38208, Chvalšiny



### Rezervace



Vyřizuje

**Stanislav Rychnavský**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                        |                     |                                 |                             |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | v bloku             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | špatný              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 221 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 198 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 1295 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1074 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus            |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V     | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Vážení zájemci o jedinečné bydlení,

dovolujeme si Vám představit výjimečnou nabídku historického domu situovaného přímo na náměstí malebné obce Chvalšiny. Tato nemovitost s bohatou historií nabízí unikátní příležitost pro ty, kteří hledají prostor s charakterem a potenciálem k vytvoření vlastního domova snů.

Dům je určen k celkové rekonstrukci, což poskytuje neomezené možnosti pro budoucí využití. Ať už sníte o prostorném rodinném sídle, nebo uvažujete o kombinaci bydlení s podnikáním, tento objekt Vám nabízí flexibilitu pro realizaci Vašich plánů.

Lokalita

Chvalšiny, zasazené do nádherné krajiny Blanského lesa, představují ideální místo pro ty, kteří touží po klidném životě v srdci přírody, a přitom nechtějí být odříznuti od civilizace. Blízkost Českého Krumlova a Českých Budějovic zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

#### Stav a potenciál

Přestože je dům momentálně ve špatném stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci, představuje to jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Nemovitost je napojena na elektrickou síť a kanalizaci, což usnadňuje proces renovace.

#### Investiční příležitost

S ohledem na atraktivní lokalitu a historickou hodnotu objektu představuje tato nemovitost výjimečnou investiční příležitost. Po rekonstrukci může sloužit jako luxusní rodinné sídlo, penzion pro turisty, nebo kombinace obojího.

#### Shrnutí hlavních výhod:

Historický dům s charakterem na náměstí

Atraktivní lokalita v srdci Blanského lesa

Potenciál pro různorodé využití

Napojení na inženýrské sítě

Možnost přestavby a modernizace dle vlastních představ

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Těšíme se na Váš zájem a případnou spolupráci při realizaci Vašeho snu o bydlení s historií.