

Řadový domek 1+1 v Žiželicích

5. května, Žiželice



1 950 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Lucie Kafková**Tel.:** 722 22 00 22**GSM:** 420724992629**E-mail:**lucie.kafkova@era-reality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 57 m ² |
| Užitná plocha: | 50 m ² | Plocha parcely: | 98 m ² |
| Plocha zahrady: | 41 m ² | Popis vybavení: | . |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový rodinný domek 1+1 s menší zahradou se nachází na okraji obce Žiželice, v ulici 5. května. Dům je určený k rekonstrukci a nabízí široké možnosti úprav podle vlastních představ. K dispozici je vlastní studna jako zdroj vody s možností připojení na veřejný vodovod. Objekt je napojen na obecní kanalizaci a vytápění je zajištěno plynovými vafkami. Využití podkroví poskytuje potenciál pro rozšíření obytné plochy.

Občanská vybavenost v obci je velmi dobrá - v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, pošta, úřad a restaurace. Žiželice se nachází v klidné a zelené lokalitě, ideální pro rodiny s dětmi, přičemž okolí nabízí krásné přírodní scenérie a možnosti pro pěší turistiku a cykloturistiku. Výhodou je také dobré dopravní spojení s okolními městy, přičemž nájezd na dálnici D11 je v těsné blízkosti (3 km), což zajišťuje rychlý přístup do větších měst, jako jsou Kolín, Hradec Králové nebo Praha.