

Prodej RD 3+kk v pokročilé rekonstrukci v obci Opatov, zahrada

56912, Opatov



2 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy



Vyřizuje

Martin Vraspír

Tel.: +420 777863870

GSM: +420 777863870

E-mail:

martin.vraspir@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1407 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+kk v klidné části obce Opatov. Jedná se o převážně cihlový objekt v pokročilém stádiu kompletní rekonstrukce. Jsou hotové veškeré rozvody, vyměněná okna, ve větší části též omítky, osazen kotel na peletky či dřevo, Hlavní obytná místnost spojující kuchyni s dostatkem místa pro jídelní část a obývací pokoj je již hotová a dům je tedy obyvatelný. V obývacím pokoji jsou instalována krbová kamna s přípravou na teplovzdušný rozvod. Materiál pro dokončení rekonstrukčních prací v ostatních částech domu je součástí ceny. Je též udělána příprava pro napojení případné půdní vestavby. Půda je dostatečně prostorná a konstrukčně vhodná. Dům má též menší sklep. Zahrada se nachází západně vedle domu nad příjezdovou komunikací a pro případná parkovací místa je možno využít plochu východně navazující na dům. Celkově se jedná o zajímavý objekt s promyšleně a kvalitně udělanou rekonstrukcí až do současného stavu, který zároveň skýtá budoucímu majiteli ještě dostatek prostoru pro realizaci vlastních nápadů a přání. Voda obecní, elektřina 230/400V, odpad řešen rekonstruovanou jímkou. Možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.