



Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 919906

## Prodej zemědělské usedlosti v Chrašticích

Chraštice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Procházka**

**Tel.:** 318 632 932

**GSM:** 420608813581

**E-mail:**

[prochazka@ppreal.cz](mailto:prochazka@ppreal.cz)

|                          |                     |                               |                                                      |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 310 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>         | 310 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2312 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                                |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1945 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>               | Garáž                                                |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V     | <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem zemědělské usedlosti, která nese stopy času a nabízí nezaměnitelné kouzlo. Tato nemovitost se nachází v malebné lokalitě Chraštic, jen kousek od Příbrami.

Celková plocha pozemku činí 2312m<sup>2</sup> z čehož zastavěná je 310m<sup>2</sup> a obytná 130m<sup>2</sup>.

Dispozičně je objekt členěn na byt 3+1 se sociálním zázemím a stodolou.

Pozemek s možností zahradničení nebo chovu zvířat. Je zde možnost další pozemky přikoupit.

Usedlost se pyšní tradiční architekturou a zachovalými historickými prvky, které dodávají nemovitosti jedinečný charakter. Interiéry jsou prostorné, s vysokými stropy a originálními dřevěnými prvky. Velká kuchyň s jídelním koutem je ideálním místem pro rodinné setkání, zatímco obývací pokoj nabízí příjemné místo pro relaxaci.

Exteriér usedlosti obklopuje rozlehlá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo pořádání rodinných oslav. Na pozemku se také nachází stodola.

Usedlost se nachází v klidné části Chraštic, obklopena přírodou a malebnou krajinou. Objekt je však nutné rekonstruovat.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro všechny, kteří hledají místo s duší a možností vlastního rozvoje případně podnikání. Nachází nedaleko nově vznikající D4.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nezmeškejte tuto unikátní příležitost !