

Prodej úsporného domu 5+kk s bazénem, Dobříčkov, Benešov u Prahy

25701, Dobříčkov, Postupice



Neuvedeno za nemovitost

dohodou, cena včetně většiny vybavení, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Lucie Tůmová, MBA

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 603 447 441

E-mail:

lucie.tumova@kwcz.cz

| | | | |
|------------------------|---|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 225 m ² |
| Užitná plocha: | 155 m ² | Plocha parcely: | 1145 m ² |
| Plocha zahrady: | 920 m ² | Plocha dílna: | 15 m ² |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | ČOV pro celý objekt | Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní bungalov s bazénem, obklopený pečlivě udržovanou a vzrostlou zahradou, v atraktivní lokalitě Benešova u Prahy. Tento dům se prodává včetně většiny zařízení a vybavení, což umožňuje rychlé a pohodlné nastěhování.

Dispozice domu je 5+kk s terasou. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží, odkud je přístup na terasu. Dále zde naleznete čtyři ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu s umyvadlem, šatnu a dvougaráž, která je přístupná přímo z domu.

Na pozemku je rovněž zděný zahradní domek 4 x 4 m, dětské hřiště a bazén se slanou vodou o rozměrech 6,1 x 3,2 x 1,4 m, vybavený tepelným čerpadlem a úpravou vody.

Dům je postaven na vlastním oploceném pozemku o rozloze 1 145 m², z čehož zastavěná plocha činí 225 m². Celková užitná plocha domu je 191 m², přičemž vnitřní podlahová plocha domu bez garáže je dle projektové dokumentace cca 155 m². Příjezd k nemovitosti je po zpevněné komunikaci. Dům je zabezpečen alarmem a kamerovým systémem se záznamem. V okolí domu se nachází nově vystavěné rodinné domy a vily, což přispívá k příjemné atmosféře celé oblasti.

Inženýrské sítě zahrnují vlastní vrtanou studnu, elektrickou přípojku a čističku odpadních vod (ČOV), která umožňuje recyklaci čisté vody do 12 m³ nádrže, využitelné pro závlahu zahrady. Vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo (vzduch - voda), které se stará o ohřev teplé vody i podlahové vytápění. Podlahy jsou pokryté dlažbou a vinylovými podlahami, okna jsou plastová s trojsklem. Střecha je pokryta kvalitní německou pálenou taškou. K dispozici je dálkově ovládaná samonosná pojezdová brána.

Dům splňuje nízkoenergetické standardy, díky 30 cm silnému obvodovému zdivu s 14 cm zateplením a stropní izolaci o tloušťce 35 cm. Nízké provozní náklady, cca 4 tisíce měsíčně včetně provozu a ohřevu bazénu.

Vlaková zastávka je vzdálená pouhých 300 metrů, což zajišťuje pohodlné spojení. Benešov s veškerou občanskou vybaveností se nachází přibližně 6 km od domu, a do Prahy je to zhruba 50 km. Dům byl postaven v roce 2013. Energetická náročnost budovy je třída A.

Pro více informací nebo o termín prohlídky kontaktujte makléře.