

Prodej úsporného domu 5+kk s bazénem, Dobříčkov, Benešov u Prahy

25701, Dobříčkov, Postupice



13 780 000 Kč
za nemovitost

cena včetně většiny vybavení, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Lucie Tůmová, MBA

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 603 447 441

E-mail:

lucie.tumova@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1145 m ²
Plocha zahrady:	920 m ²	Plocha dílna:	15 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní bungalov s bazénem, obklopený pečlivě udržovanou a vzrostlou zahradou, v atraktivní lokalitě Benešova u Prahy. Tento dům se prodává včetně většiny zařízení a vybavení, což umožňuje rychlé a pohodlné nastěhování.

Dispozice domu je 5+kk s terasou. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží, odkud je přístup na terasu. Dále zde naleznete čtyři ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu s umyvadlem, šatnu a dvougaráž, která je přístupná přímo z domu.

Na pozemku je rovněž zděný zahradní domek 4 x 4 m, dětské hřiště a bazén se slanou vodou o rozměrech 6,1 x 3,2 x 1,4 m, vybavený tepelným čerpadlem a úpravou vody.

Dům je postaven na vlastním oploceném pozemku o rozloze 1 145 m², z čehož zastavěná plocha činí 225 m². Celková užitná plocha domu je 191 m², přičemž vnitřní podlahová plocha domu bez garáže je dle projektové dokumentace cca 155 m². Příjezd k nemovitosti je po zpevněné komunikaci. Dům je zabezpečen alarmem a kamerovým systémem se záznamem. V okolí domu se nachází nově vystavěné rodinné domy a vily, což přispívá k příjemné atmosféře celé oblasti.

Inženýrské sítě zahrnují vlastní vrtanou studnu, elektrickou přípojku a čističku odpadních vod (ČOV), která umožňuje recyklaci čisté vody do 12 m³ nádrže, využitelné pro závlahu zahrady. Vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo (vzduch - voda), které se stará o ohřev teplé vody i podlahové vytápění. Podlahy jsou pokryté dlažbou a vinylovými podlahami, okna jsou plastová s trojsklem. Střecha je pokryta kvalitní německou pálenou taškou. K dispozici je dálkově ovládaná samonosná pojezdová brána.

Dům splňuje nízkoenergetické standardy, díky 30 cm silnému obvodovému zdivu s 14 cm zateplením a stropní izolaci o tloušťce 35 cm. Nízké provozní náklady, cca 4 tisíce měsíčně včetně provozu a ohřevu bazénu.

Vlaková zastávka je vzdálená pouhých 300 metrů, což zajišťuje pohodlné spojení. Benešov s veškerou občanskou vybaveností se nachází přibližně 6 km od domu, a do Prahy je to zhruba 50 km. Energetická náročnost budovy spadá do třídy A. Dům byl postaven v roce 2013.

Pro více informací nebo o termín prohlídky kontaktujte makléře.