

Prodej garsoniéry s lodžii v obci Nová Pec, výměra 26 m², OV, Lipno

Nová Pec



3 190 000 Kč

za nemovitost

Kompletní servis služeb.



Vyřizuje

Nikola Bartůšková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420728700424

E-mail:

[nikola.bartuskova@re-max.](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)

CZ

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 26 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: centrum obce

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji 1+kk o výměře 26 m², lodžie o výměře 6 m² celková výměra 32 m². Byt prošel kompletní velmi zařilou rekonstrukcí, kde je na míru vyhotovena kuchyňská linka do písmene L a tím vznikl dostatek úložného prostoru. Umístění spacího prostoru ve formě palandy je ve spodní patře spací prostor pro dvě osoby a je zde i rozkládací gauč pro více osob. Byt je možný jak k rekreaci, tak i k trvalému bydlení. Garsoniéra se nachází v centru obce Nová Pec na začátku lipenské nádrže. Budova nabízí v přízemí společnou kolárnu, okolní prostranství je obecní s možností využití na posezení, případné míčové hry aj.. Bezplatné parkování přímo před domem. Je možnost si i zakoupit parkovací stání u obce na celý rok. Napojeno na obecní vodu a kanalizaci. Obec Nová Pec nabízí místní pláž s restaurací k občerstvení, v obci je i obchod se smíšeným zbožím a další restaurace, dále vlaková zastávka, dětské hřiště. Nová Pec je výchozím místem pro nespočet výletů - Plešné jezero, Trístoličník, Hora Plechý, Schwarzenberský kanál a další. Za návštěvu rozhodně stojí navštívit i Lipno nad Vltavou, kde je několik sportovních aktivit a Stezka v korunách stromů s překrásným výhledem na vodní nádrž Lipno. Vhodné i jako investiční nemovitost. Nízké měsíční náklady na provoz bytu. Toužíte vlastnit ubytovací zařízení na Lipně a mít možnost si kdykoliv přijet odpočinout a načerpat nové síly? Pro více informací volejte.