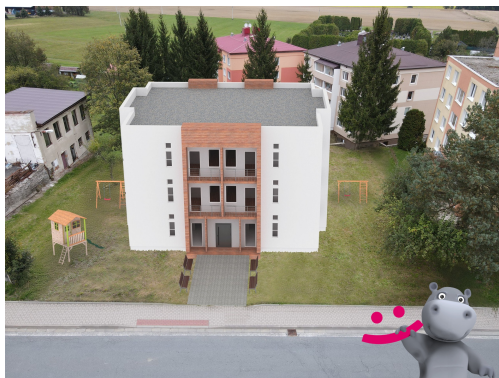


## Prodej pozemku pro bydlení, 1 528 m<sup>2</sup> - Štítý

Nákladní, 78991, Štítý



**3 048 360 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela  
Nevěřilová**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 724 422 536

**E-mail:**

[neverilova@bez-starosti.cz](mailto:neverilova@bez-starosti.cz)

**Celková plocha:** 1 528 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej zajímavého pozemku o velikosti 1528 m<sup>2</sup> na ulici Nákladní, ve městě Štítý.

Podle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu do 2 nadzemních podlaží, včetně podkrovní, nebo bytový dům do 4 nadzemních podlaží, případně ubytovací dům s kapacitou do 2 podlaží, ale i garážové parkování. V případě zájmu o dotazy nebo prohlídku nás kontaktujte a na vyžádání vám pošleme dokumenty s bližší charakteristikou týkající se možnosti využití.

Vedle příjezdové cesty jsou inženýrské sítě - obecní vodovod, plynovod, kanalizace, a v blízké době bude i optický kabel.

Celý pozemek je oplocený a nachází se ve středu města Štítý, okres Šumperk, kraj olomoucký, asi 21 km od Šumperka a 62 km od krajského města Olomouc. Město leží v podhůří Orlických hor a Hrubého Jeseníku, žije zde okolo 2 tis. obyvatel.

Město je plně vybaveno infrastrukturou jako jsou obchody, restaurace, škola, školka, umělecká škola, lékaři, lékárna,

zubní ordinace, veterina, služby (kadeřnictví, kosmetika...) a firmy, včetně výrobních.  
Z města jezdí autobusové linky do Šumperka, Zábřehu, Červené Vody, Lanškrouna.

Potřebný úvěr na koupi a výstavbu vám pomůžeme vyřídit.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce, což neznamená vždy nejvyšší.

ID 58312