

Prodej Rodinný dům, 148

Mlýnská, 58851, Batelov



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Simona Zadražilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ 1/2 podílu rodinného domu s uzavřeným dvorkem a zahradou, Městys Batelov, ul. Mlýnská, okr. Jihlava.

Nabízíme k prodeji v insolvenčním řízení podíl o velikosti 1/2 na RD a pozemcích.

Přízemní dům s dvorkem a menší zahrádkou v širší zástavbě rodinných domů městyse Batelov na břehu Batelovského potoka. Tento dům je připraven na rekonstrukci a čeká na nového majitele, který dokáže vidět jeho skrytý potenciál.

Dispoziční řešení domu 3+kk o výměře cca 148 m² a menší dílničkou. Jedná se o objekt pro trvalé bydlení nebo rekreaci s uzavřeným dvorkem, menší zahrádkou umístěnou za dvorkem o celkové výměře 419 m².

Vzhledem ke stáří domu a jeho vadám je celá nemovitost určena k rekonstrukci. Dům je však v obyvatelném a funkčním stavu. Dům má pravidelnou údržbu a během minulých let došlo k několika stavebním úpravám.

Dispozice domu: vstup z místní komunikace přímo do průběžné chodby do dvora. Po pravé straně chodby vstup do zvýšeného přízemí do před síně se záchodem, koupelnou a po levé straně pokojem, schodištěm a dílnou do dvora. Do ulice kuchyň a dva pokoje.

Dům je zděný, stropy dřevěné trámové, betonové podlahy, dvojité špaletová okna. Teplo zajištěno plynovým kotlem s rozvody jednotlivými deskovými radiátory po domě. Teplá voda zajištěna plynovým kotlem + elektrickým bojlerem.

Veřejný řad: Kanalizace, Plynová přípojka, Elektřina - světelná i motorová a Voda + vlastní studna dříve využívána jako pitná. V místě je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, supermarketů, služeb, poliklinika, pošta, MŠ, ZŠ. Vzhledem ke své poloze ideální dům pro rodiny s dětmi. PENB: třída G - mimořádně neehospodárná.

V případě zájmu je možné zajistit za nejlepších podmínek hypotéku přes našeho partnera. Garantujeme profesionální servis naší kanceláře s koupí vaší nemovitosti. Bližší informace k ceně v RK. Těším se na osobní prohlídku! Pro

komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N107594.