

Prodej rodinného domu, Žilina u Nového Jičína.

Beskydská, Nový Jičín



4 560 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail:

petr.podhajsky@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	209 m ²	Plocha parcely:	266 m ²
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše realitní kancelář Century21, 3D Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům v Žilině u Nového Jičína, na ulici Beskydská.

Jedná se o zděnou stavbu částečně podsklepeného jednopodlažního domu s obytným podkrovím a sedlovou střechou. V přízemí je bytová jednotka 3+1 s prádelnou o výměře 114,4 m², v podkroví bytová jednotka 3+kk s komorou o výměře 76,41 m². Dům je částečně podsklepen, sklep má výměru 37 m². Stáří domu cca 80 let, po částečné rekonstrukci. V minulosti byly vyměněny plastová okna a vstupní dveře, střecha s novou krytinou, podlahové krytiny domu, nová elektroinstalace, plynofikace a omítky, koupelny včetně vybavení a kuchyně. K domu náleží menší zahrádka za domem, která je přístupná pouze od domu, jinak přes cizí pozemek. K domu náleží pozemek o celkové výměře 266 m² včetně

zastavěné plochy domu.

V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, 2 ložnice, samostatná koupelna a samostatné WC. Dřevěnými schody se dostaneme do podkrovního patra, kde se nachází chodba, 2 ložnice, obývací prostor s prostorem jídelny, kuchyňský kout, koupelna, samostatné WC a komora. Vytápění zajištěno kondenzačním plynovým kotlem, dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a disponuje rovněž elektrickou a plynovou přípojkou. V jedné z ložnic v přízemí jsou kachlová kamna.

Dům se nachází v okrajové části města Nového Jičína u hlavní komunikace. Výhodou umístění je centrum města Nového Jičína do 10 minut chůze, široká občanská vybavenost v okolí. V těsném okolí domu je zástavba rodinných domů. Lokalita, kde se oceňovaný dům nachází, je oblíbenou a vyhledávanou lokalitou na místním realitním trhu.

Doporučujeme shlédnout naši virtuální 3D prohlídku domu, kde se s jeho stavem a dispozicí seznámíte z pohodlí Vašeho soukromí a v případě zájmu se s Vámi rádi uvidíme na osobní prohlídce.