

Prodej rodinného domu se zahradou, Děčín - Nové Město

Brožíkova, Děčín



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdena Astlová
GSM: +420 602 360 862
E-mail:
zdena.astlova@century21.cz
z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Významné snížení ceny. Zajímavá investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji dům z roku 1920 v původním stavu se třemi prostornými byty, každý o ploše přibližně 75 m². Každá jednotka má vlastní balkon a sklep. Dům je určen k celkové rekonstrukci. Lze realizovat i postupně.

Přízemní jednotka je v tuto chvíli zatížena věcným břemenem dožití pro současné vlastníky.

Nemovitost se nachází v klidné ulici mezi vilovou zástavbou a patří k ní zahrada o velikosti 336 m² včetně garáže.

Momentálně probíhá proces rozdělení tohoto rodinného domu na tři samostatné bytové jednotky, tak, aby se zvýšil investiční potenciál.

Podkroví domu je možné rekonstruovat a připojit jako další podlaží k bytové jednotce číslo 3 ve 3.NP a rozšířit ji tak na mezonetový byt.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v docházkové vzdálenosti. Jedná se o velmi klidnou lokalitu, kde se je většina okolních domů již po zdařilé rekonstrukci.

Nedaleko se nachází Pastýřská stěna s vyhlídkou na město a Labské údolí, stejně jako přístup do Národního parku České Švýcarsko, který nabízí nespočet možností pro turistiku a rekreaci.

Pokud hledáte investiční příležitost nebo prostorné rodinné bydlení v této lokalitě, je toto možnost vybudovat krásné bydlení s historickým nádechem. V případě zájmu se Vám budu ráda dále věnovat.