

Investiční byt 1 + kk, garantovaný nájem a výnos, Ústí nad Labem.

Ústí nad Labem



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Miroslav Vuong

Tel.: 778 081 001

GSM: +420778081001

E-mail:

vuong@rkbohattyata.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční rekonstruovaný byt 1 + kk v Ústí nad Labem kupujete s garantovaným nájmem a možným plným servisem spojený s pronájmem bytu. Velmi vhodné pro individuální investory, kteří mají zájem vhodně uložit své finance a současně spoléhat na garanci vysokého nájmu a potenciálního zhodnocení hodnoty nemovitosti. Nemovitost však lze pořídit i na hypoteční úvěr s možností zápočtu garantovaného nájmu do příjmu při žádosti o úvěr. Výnos u této nemovitosti je 6,1% ročně. Měsíční garantované holé nájemné činí 10 116 Kč a jeho platba je garantována, ať už je byt obsazen nájemníkem či nikoliv. Financování hypotečním úvěrem např. na 25 let při úrokové sazbě 5,09% a fixaci na 5 let bude činit měsíční splátka 9 506 Kč (př. hypoteční kalkulačka - Česká spořitelna k datu 9. 10. 2024). Koupí této nemovitosti můžete zajistit bytové potřeby své, budoucí potřeby svých členů rodiny a

nebo ji vlastnit pouze z investičního záměru. V případě zájmu více dotazů, nebo prohlídky, kontaktujte prosím realitního makléře.