

## Pronájem bytu 3+kk a nebytových prostor v centru Domažlic

Husova třída, 34401, Domažlice



**Neuvedeno**

za měsíc

+ energie, provize RK



Vyřizuje

**Lukáš Straka**

**Tel.:** 377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[l.straka@mixreality.eu](mailto:l.straka@mixreality.eu)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásné prostorné bydlení a možnost podnikání v centru Domažlic? Naše společnost Vám nabízí pronájem prostorného bytu 3+kk a nebytových prostor v centru Domažlic s přilehlým nádvořím u městské brány, které přes den slouží pro obchodní účely. Majitel má podmínku využití jak bytu tak i nebytových prostor pod bytem. Ideální pro nájemce, který využije prostory k bydlení i podnikání. Byt o celkové výměře 95 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu. V bytě se nachází předstíň, obývací pokoj s kuchyňským

koutem, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt je kompletně vybavený nábytkem a spotřebiči. Vytápění je podlahové. K bytu lze po domluvě s majitelem využívat také například obchodní prostor v přízemí 150 m<sup>2</sup>, nádvoří s výlohami, výstavní prostory, nebo prostory na venkovní posezení. atd. Cena za pronájem bytu je 12 000,-Kč ve spojení s pronájmem dalších prostor, nebo prací pro obchod. Pronajmout lze samostatně přízemí 140 m<sup>2</sup> za 15 000,-Kč, společně s obchodními terasami 50 m<sup>2</sup> za 19 000,-Kč . Byt + prostory pro podnikání 280 m<sup>2</sup> 29 000,-Kč. Volné ihned.Doporučuji prohlídku.