

# Vícegenerační rodinný dům, Fügnerova ul., Karlovy Vary

Fügnerova, 36001, Karlovy Vary



## 8 500 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a provize



Vyřizuje

**Milan Zubaj**
**Tel.:** 774 032 169

**GSM:** 774 032 169

**E-mail:**
[zubaj@dumrealit.cz](mailto:zubaj@dumrealit.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 5                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 318 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 286 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 286 m <sup>2</sup>         | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej vícegeneračního rodinného domu v lukrativní lokalitě Karlových Varů, ulice Fügnerova, přímo v lázeňském centru města. Tento dům s užitnou plochou 318 m<sup>2</sup> nabízí čtyři bytové jednotky o dispozici 2+1, garáž pro jedno auto, dvě terasy a balkon. Kolem domu se rozkládá krásná terasovitá zahrada o rozloze 286 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro odpočinek. Nemovitost je před rekonstrukcí, avšak byl již zpracován architektonický projekt na celkovou úpravu domu, který respektuje památkový charakter dané lokality. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – plynovou přípojku, vodovodní řád, obecní kanalizaci a elektřinu. Dům se nachází v blízkosti lázeňských lesů, pouhých 15 minut chůze od lázeňské kolonády. V minulosti byl využíván jako penzion, což může být inspirací pro jeho budoucí využití – jako investice do ubytování nebo luxusního bydlení. Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k nákupu nemovitosti na prestižní adrese v srdci Karlových Varů! Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 648888.