

## Pronájem slunného bytu 1+KK s balkonem, Pod Vinicí, Pardubice

Pod Vinicí, Pardubice V, Pardubice



### 14 000 Kč

za měsíc

+ energie 2.115,- Kč +  
vratná kauce 35.000Kč +  
provize RK 14.000,- Kč



Vyřizuje

**Jana Princová**

**GSM: +420774870979**

**E-mail:**

[jana.princova@tymove.cz](mailto:jana.princova@tymove.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od září 2026, po dohodě i dříve, nabízíme k pronájmu útulný světlý byt s velkým balkonem ve 2.patře zděného bytového domu v areálu Pod Vinicí. Byt je určen pro 1 max. 2 osoby bez domácích mazlíčků, zařízení je kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (myčka nádobí, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem) v koupelně je umyvadlo se skříňkou, sprchový kout a toaleta. V předsíni je velká vestavná skříň, k dispozici je i malý jídelní stůl se 2 židlemi a křeslo. Velkou výhodou je balkon s výměrou 5,6 m<sup>2</sup> orientovaný na západní stranu a skladovací kóje v technickém podlaží domu (cca 3 m<sup>2</sup>). Parkování je zdarma v areálu bytových domů. Internet si zařizuje nájemník samostatně, lze však využít zavedeného poskytovatele Fastport za roční poplatek 3.000,- Kč. Nájemné 14.000,- Kč, zálohy na energie 2.115,- Kč, vratná kauce pro majitele 35.000,- Kč, provize RK 14.000,- Kč. Možnost nastěhování ZÁŘÍ 2026. Třída energetické náročnosti budovy "B" velmi úsporná. Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce bez ohledu na pořadí. Sjednejte si s námi vhodný termín prohlídky.