

## Pronájem obchodního prostoru 165 m<sup>2</sup> s dvěmi parkovacími místy

Horáčkova, Praha 4, Praha



**49 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Vančura****Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420602313211**E-mail:**[petr.vancura@re-max.cz](mailto:petr.vancura@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu obchodní prostory o celkové velikosti 165 m<sup>2</sup> s dvěmi parkovacími místy v Horáčkově ulici.

Pronajímáný prostor v bytovém domě je využitelný jak pro obchod tak i pro služby, případně jako výdejna a zázemí e-shopu nebo prezentační prostor s kancelářským a obchodním zázemím.

Nebytové prostory se skládají ze samostatné místnosti s hlavní výlohou prodejny (provozovny) s přímým vstupem z ulice.

Další místností je samostatná kancelář s oknem do ulice, dvě další místnosti mají okna orientována do vnitrobloku.

Zázemí sestává z kuchyňky, WC a sprchy. Druhé WC je možné využít pro klienty.

Prostorný sklad 39m<sup>2</sup> pod hlavní částí je přístupný po schodišti.

Pro lepší představu doporučuji prohlédnout si virtuální prohlídku , klepněte na modrou ikonu 360 stupňů.

Dvě parkovací místa před vchodem a hlavní výlohou je možné využít k vykládce a nakládce zboží, případně pro expedici zásilek.

V těsné blízkosti se nachází První jazyková ZŠ v Praze 4, Horáčkova 1100 a volnočasová centra pro aktivity dětí a mládeže.

Zvu Vás na prohlídku po telefonické domluvě.

Měsíční nájem 49 500,- Kč + 2x parkovací stání x 3 000 Kč = 55 500 Kč

Provize RK ve výši jednohoho nájmu = 55 500 Kč + DPH

Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce

Voda se platí zálohově majiteli

Ostatní poplatky: 2 000 Kč/měsíc

Kauce: dva nájmy Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.