

Investiční byt 2+1 se zahrádkou - Úsobí, okres Havlíčkův Brod

Úsobí



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Mareška

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 736 258 220

E-mail:

iva.mareška@smsreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 62 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Individuální | Topení: | Lokální - tuhá paliva |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové ploše 62 m², který je dlouhodobě pronajímán, nový majitel tak může v pronájmu plynule pokračovat.

Součástí bytu je také zahrádka o velikosti 56 m², ideální pro relaxaci nebo menší zahradničení.

Byt je určen k rekonstrukci, což dává možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Cena je nastavena velmi zajímavě s ohledem na budoucí údržbu domu, což představuje atraktivní vstupní investici s potenciálem růstu hodnoty nemovitosti.

Technické informace:

- dispozice: 2+1
- podlahová plocha: 52 m²
- zahrádka: 56 m²
- okna: plastová
- vytápění: lokální na tuhá paliva
- ohřev vody: elektrický bojler

Inženýrské sítě:

- kanalizace
- dálkový vodovod
- elektřina 230 V

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do měst Jihlava, Humpolec a Havlíčkův Brod, což zvyšuje její atraktivitu pro nájemní bydlení i budoucí investory.

V domě je aktuálně na prodej celkem 5 bytových jednotek (2× 1+1, 2× 2+1 a 3+1) s možností zakoupení i celého bytového domu.

Pro více informací kontaktujte makléře.